

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Hacienda y Finca
Nombre	EN VENTA - FINCA UBICADA EN CANIA CHIQUITA
Código	168803
Precio Ref.	\$ 40.000
Precio Bs.	Bs. 1.454.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	2252
Terreno	2252

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Táchira
Ciudad	Junin
Urbanización	



Descripción

Potencial: Agro ecoturístico.

Por su entorno visual.

Enclavada geográficamente con vista hacia el sur oeste, con los picos del parque Nacional Páramo el Tama, donde desciende el pie de monte andino hacia los llanos.

Al Este con la fila de montaña que da tras ellas la ciudad de San Cristóbal.

Bordea del Norte, la cuenca del Lago de Maracaibo.

Estancia privilegiada que le hace contemplar vistas únicas.

La cercanía y buena conectividad, con los centros urbanos de a 30 minutos de San Cristóbal, capital del estado Táchira, a 20 minutos de Rubio a 25 minutos de Libertad Capacho y a 45 minutos de San Antonio del Táchira a 50 minutos de Delicias, municipio Rafael Urdaneta.

En su alto valor hídrico, posee sus propias nacientes de agua, protegidas con la diversidad biológica que alberga, delimitada al este y oeste por cursos de agua natural, además posee acueducto rural.

Sus suelos se clasifican, como franco arcillosos, con alto contenido de materia orgánica y buenas capas vegetales, aptos para la siembra, frutales, café, cacao y hortalizas. Cuenta con potreros establecidos con pasto estrella adecuados

para la producción semi intensiva de leche y carne en grandes y pequeños rumiantes.

Instalaciones adecuadas para el manejo productivo y sanitario de grandes y pequeños rumiantes.

Casa principal dotada de ambientes y espacios interiores y exteriores con potencial uso de posada.

Con una superficie de diecisiete hectáreas con dos mil doscientos cincuenta y un metros cuadrados con cincuenta (17 ha, con 2251,50 M2), ubicado en el sitio denominado Cania Chiquita, Aldea Bermúdez, Jurisdicción

del Municipio Libertad, Parroquia Manuel Felipe Rugeles, Estado Táchira

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX New Home - Samira Campo

Teléfono: +58-2763464347 /

Email: samiracampo@newhome.remax.com.ve / gerencia@newhome.remax.com.ve

Dirección: Av. 19 de Abril, Casa No. 9-111, diagonal a la Universidad Nacional Experimental de la Seguridad.
San Cristóbal. Estado Táchira. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



