

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	ALQUILER Local comercial Planta Baja de 153 mts en C.C Plaza Mayor
Código	168872
Baños	2
Precio Ref.	\$ 1.300
Precio Bs.	Bs. 47.255

Dimensiones (m2)	
Construcción	153
Terreno	153

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Anzoátegui
Ciudad	Puerto La Cruz
Urbanización	Lecherías



Descripción

Este local tiene una ubicación excelente

en planta baja donde estaba anteriormente ubicado papa johns

este local esta conformado por:

Local PB-12 (127,4 mts) y PB-16 (26,20 mts) Total (153,60 mts) Edificio 5.

- _ 1 Cava cuarto doble altura en acero.
- _ 2 Baños área trabajo, 1 trampa grasa y 1 fregadero industrial.
- _ 1 Mezzanina con cava clavijeros 68 bandejas, nevera vertical, y mesón de trabajo con cajones clavijeros 72 bandejas.
- _ Instalación gas directo.
- _ Instalación aire condensadora 3 toneladas.
- _ Instalación aire condensadora 5 toneladas.

Azotea (97 mts) Edificio 5, núcleo B.

- _ 1 Turbina extractora 2HP. (opcional)
- _ 1 Planta eléctrica insonora, transfer original PERKING 100 KVA.
- _ 1 Tanque de agua superficial en acero 1.200 lts.
- _ 1 Cava cuarto en acero con bases repisas. (opcional)
- _ 1 Antena DIRECTV. (opcional)

Tambien cuenta con un fondo de comercio que esta en venta que incluye

- 1 Horno de cadena a gas transportador MIDDLEBY MARSHALL PS745.
- 1 Campana grande en acero con sistema de extracción.
- 1 Cava cuarto 2,40 x 2,40 con unidad 2HP y difusor 3 ventiladores.
- 1 Mueble pizzerero refrigerado doble puerta en acero.

- 1 Mesa para masa y salsa pizza en acero.
- 1 Mesa de corte en acero con resistencia de calor y almacenamiento cajas.
- 1 Fregadero grande doble tina en acero con grifería industrial.
- 2 Repisas escurrideros en acero.
- 1 Trampa grasa superficial en acero.
- 1 Lavamanos pequeño en acero.
- 1 Lava mopas y calentador de agua.
- 1 Mesa de producción con porta latas.
- 1 Cortador de vegetales industrial.
- 1 Abre latas industrial.
- 3 Estantes plásticos Manaplas.
- 2 Computadoras touch con gavetas e impresoras fiscales.
- 1 Mostrador caunter despacho público.
- 1 Mesa driver despacho delivery.
- 1 Pantalla monitor 26" con base pared.
- 1 Pantalla TV 32" con base pared.
- 1 Aire gabinete 5 toneladas.
- 1 Oficina de operaciones con servidor, central telefónica y caja fuerte.
- 1 Registro Mercantil.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Lider - Maria Jose Chaparro

Teléfono: +58-4148140599 / +58-4148140599

Email: mjchaparro@lider.remax.com.ve / gerencia@lider.remax.com.ve

Dirección: Calle 2 con Carrera 6, Qta. N° 6-8, Sector Casco Central de Lechería. Lechería. Estado Anzoátegui. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



