

| Datos del Inmueble      |                                                                        |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>Inmueble para</b>    | Venta                                                                  |
| <b>Tipo de Inmueble</b> | Terreno y Parcela                                                      |
| <b>Nombre</b>           | EN VENTA TERRENO CON LOCAL COMERCIAL Y UN MINI APARATEMENTO EN YARACAL |
| <b>Código</b>           | 196209                                                                 |
| <b>Precio Ref.</b>      | \$ 140.000                                                             |
| <b>Precio Bs.</b>       | Bs. 5.089.000                                                          |

| Dimensiones (m2)    |       |
|---------------------|-------|
| <b>Construcción</b> | 450   |
| <b>Terreno</b>      | 36088 |

| Ubicación           |                 |
|---------------------|-----------------|
| <b>País</b>         | Venezuela       |
| <b>Estado</b>       | Falcón          |
| <b>Ciudad</b>       | Cacique Manaure |
| <b>Urbanización</b> |                 |



| Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Te presento esta oportunidad de inversion se trata de un Terreno, tiene una superficie aproximada de 36.088mts2, según levantamiento de plano topográfico, ubicado en la población de yaracal, municipio del cacique manaure del estado falcón, en plena carretera nacional acceso de asfalto</p> <p>Dicho terreno posee muchas bondades, una de ella es su ubicación frente a la carretera nacional cerca del módulo de la guardia Nacional y frente a la empresa láctea QUENACA, tiene potencial para negocios de ferretería, agropecuaria, supermercado, farmacia y un amplio terreno. En el mismo se encuentra una bienhechuría de 1 local comercial, y una casa con (3) habitaciones y (2) salas de baños en obra gris, Una (01) cocina con acabados en cerámica, también se encuentra una casa con techo de asbesto para el uso de empleados que consta de (2) habitaciones, (1) un baño y una sala. Adicionalmente cuenta con transformadores propios.</p> <p>POSIBILIDAD DE NEGOCIACION</p> |

| Para solicitar más información contacte a:                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Asesor inmobiliario: RE/MAX Costa Azul - Marlin Rea                                                                 |
| Teléfono: +58-4143431862 / +58-4244677071                                                                           |
| Email: mrea@costaazul.remax.com.ve / gerencia@costaazul.remax.com.ve                                                |
| Dirección: Carretera Nacional Morón - Coro, C.C. Caribbean, nivel PB, Local A-2. Tucacas. Estado Falcón. Venezuela. |
| El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación        |

