

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Alquiler
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Industrial y Galpón
<b>Nombre</b>	Se Alquila Oficina Industrial Comercial en La Trinidad, Baruta
<b>Código</b>	207693
<b>Baños</b>	3
<b>Estacionamiento</b>	2
<b>Precio Ref.</b>	\$ 2.500
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 90.875

Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	455
<b>Terreno</b>	455

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Distrito Capital / Miranda
<b>Ciudad</b>	Caracas - Baruta
<b>Urbanización</b>	La Trinidad



### Descripción

Exclusiva oficina Comercial-Industrial, en la zona privilegiada de La Trinidad, Municipio Baruta; excelente oportunidad de inversión, cuenta con un área total de construcción de 455 mtrs<sup>2</sup>. Su data de construcción es de 45 años aproximadamente. Posee estructuras de hierro y concreto. 2 A/A centrales y 2 A/A Split en oficina principal y sala de conferencias. Pisos de granito. Cuenta con todos los servicios agua, luz, Internet y WIFI. Ventanales panorámicos. Amplias áreas de circulación con ascensor de carga con capacidad de 750 kg. 2 ascensores peatonales (par e impar). Piso 3. Excelente ubicación con acceso a diferentes arterias viales.

Está distribuido de la siguiente manera:

5 oficinas amplias e iluminadas

1 sala de conferencias grande.

3 baños: uno compartido en el área de oficinas y 2 fuera de ellas (dama y caballero).

2 puestos de estacionamiento destechados

Salida con escaleras de Emergencia

Corriente 110W y 220W

Amplios Salones para deposito o para cualquier rubro que se desee emprender.

Sistema de incendio y control de sistema de seguridad a través de circuito cerrado 24/7.

Áreas Externas: Centro Automotriz Concesionario Chevrolet (General Motor), diversas Entidades Bancarias, Farmacia, panaderías, supermercados, restaurantes, colegios, Daka, Expreso Baruta, talleres mecánicos, centro de copiado, estaciones de servicio, entre muchos otros comercios.

¡Verla es Alquilarla!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Gold - Vanessa Taddeo

Teléfono: +58-2122630241 / +58-4122036437

Email: vtaddeo@gold.remax.com.ve / gerencia@gold.remax.com.ve

Dirección: Avenida Libertador, Edificio Nuevo Centro, PB, local I, Chacao. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



