

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Apartamento
<b>Nombre</b>	PROYECTO PRIMARIO EDIFICIO RESIDENCIAL BOTANIKO
<b>Código</b>	214896
<b>Habitaciones</b>	3
<b>Baños</b>	2
<b>Precio Ref.</b>	\$ 882.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 32.060.700

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Distrito Capital / Miranda
<b>Ciudad</b>	Caracas - Baruta
<b>Urbanización</b>	Las Mercedes



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	210

### Descripción

Fecha estimada de culminación: finales 2023

Plan de Financiamiento negociable: desde 30% de inicial + 14 meses, el precio varía según la altura pero está desde 4.200\$/ m2

26 apartamentos - 8 pisos

Apartamentos de dos (02) habitaciones y tres (03) habitaciones

M2: desde 121 hasta 210m2

2 puestos de estacionamiento + 1 maletero

Apartamentos ubicados en el piso 1;2;3 y 5 (2 puestos de estacionamiento + maletero)

Amenidades: Ubicadas en Rooftop:

Gimnasio con terraza

Salón de Coworking de eso exclusivo para propietarios

Terraza panorámica con vista 360° (Valle Arriba y sus Campos de Golf, Ávila)

Exclusiva Kitchen Room - Bar para reuniones sociales ok

Área de lounge

Otros:

Planta integrada para el 100% del edificio (áreas comunes + apartamentos), Tanques de agua de gran capacidad (455.000 ltrs c/u + pozo de agua)

3 sótanos de estacionamiento y puestos de visitantes

Caminería con acceso por el sótano 3

Vigilancia 24/7, CCTV

Garita de Seguridad y control de acceso

Opcional: Hobby Room (para cuarto de chofer, oficina privada, otros) que son opcionales a la compra del

apartamento.

Acabados de lujo: pisos en porcelanato español importado de gran formato (homestong Pearl de 60 x 1,20), vestier y closets en melanina importada, puertas, baños completos (incluye revestimiento de piso y paredes, piezas sanitarias, grifería), cableado y puntos electricidad, tablero instalado, ducteria de aire acondicionado con la tubería de cobre. No se entregan con cocina.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP Lido - Alejandro Corrao

Teléfono: +58-2127504610 / +58-4142402071

Email: [acorrao@vip.remax.com.ve](mailto:acorrao@vip.remax.com.ve) / [gerencia@vip.remax.com.ve](mailto:gerencia@vip.remax.com.ve)

Dirección: Av. Francisco de Miranda, Edif. Centro Lido, Torre C, Piso 12, Oficina 123, El Rosal. Municipio Chacao. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

