

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Venta de casa en el Saman Guacara 330 Mts2, con pozo y terreno siembra
Código	215107
Habitaciones	5
Baños	5
Estacionamiento	5
Precio Ref.	\$ 40.000
Precio Bs.	Bs. 1.454.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	330
Terreno	330

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Valencia
Urbanización	Ciudad Alianza



Descripción
Venta de 1 casa Semi-amoblada de 330 Mts2 aproximadamente, con agua de pozo de 6 am hasta 10 pm, enrejado , ventanas panorámicas, y 4 puertas de Seguridad. Cerco eléctrico en su totalidad, además de poseer un gran frente de la casa con 2 portones eléctricos marca Beninca Pisos de Caico en la acera, garaje para 5 vehículos (3 techados y 2 descubiertos), todo el frente de la casa y paredes revestidas de Grava No 1 Tiene 2 Tanques de agua de 2.100 Lts y 1 tanque aéreo de 1.000 Lts, con su sistema de filtrado de agua con arena Sílice con su Hidroneumático operativo y con 1 de repuesto nuevo y 2 bombas de agua eléctricas de 1/2 Hp c/u La casa tiene techos Altos lo que le da a ella gran clima fresco dentro de la misma, con piso de cerámica y se encuentra distribuida de la siguiente forma: * Planta Baja: 3 Habitaciones, con 3 baños completos con pareduche, 3 Salas, 1 comedor, área de faena techada, Cocina empotrada muy amplia, zona de gimnasio, maletero y los closets con puerta de madera y con 3 aire tipo Splits de 12.000 Btu y 1 Splits de 18.000 Btu * Planta Alta: 1 Habitación principal amplia con baño(con todas sus piezas sanitarias) y vestier aire tipo Split de 24.000 Btu 1 habitación secundaria con su baño interno(todas las piezas sanitarias, accesorios para instalar), con 1 aire tipo Splits de 12.000 Btu. Cuenta con un salón de estudio y están todas las puertas, cerraduras y Tv por Cable Esta Casa tiene el beneficio de adjudicación de un terreno de 35 mts de largo x 21 mts de ancho, con sistema de riego incorporado, tanque de agua para el riego 5.000 Lts

Actualmente se encuentra sembrado con 9 matas de aguacate, 3 matas de Mangos, 10 matas de cambur y plátanos y 2.500 matas de Quinchoncho que se cosecha a partir del 1ero de diciembre

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Infinity - Cesar Laurentin

Teléfono: +58-2418269780 / +58-4244006200

Email: lauretinc@infinity.remax.com.ve / gerencia@infinity.remax.com.ve

Dirección: Avenida Bolívar con calle 149, local L11, Urbanización Carabobo Nro. Cívico 148-41. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



