

| Datos del Inmueble      |                                                                            |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Inmueble para</b>    | Venta                                                                      |
| <b>Tipo de Inmueble</b> | Local Industrial y Galpón                                                  |
| <b>Nombre</b>           | Galpon Industrial en venta en la zona industrial Los Montones de Barcelona |
| <b>Código</b>           | 218719                                                                     |
| <b>Baños</b>            | 5                                                                          |
| <b>Estacionamiento</b>  | 10                                                                         |
| <b>Precio Ref.</b>      | \$ 1.500.000                                                               |
| <b>Precio Bs.</b>       | Bs. 54.525.000                                                             |

| Dimensiones (m2)    |      |
|---------------------|------|
| <b>Construcción</b> | 2845 |
| <b>Terreno</b>      | 4275 |

| Ubicación           |                 |
|---------------------|-----------------|
| <b>País</b>         | Venezuela       |
| <b>Estado</b>       | Anzoátegui      |
| <b>Ciudad</b>       | Barcelona       |
| <b>Urbanización</b> | Zona Industrial |



| Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Galpón industrial en la Zona industrial Los Montones</p> <p>Parcela: 4.275 m2</p> <p>Área de Almacenamiento: 1.856 m2</p> <p>Área de Oficinas: 180 m2</p> <p>Área de estacionamiento externo: 805 m2</p> <p>Posee 4 andenes para carga y descarga</p> <p>1 anden de entrada al galpon de 6 mts de altura</p> <p>Sala de recepción</p> <p>Sala de reuniones</p> <p>4 depósitos</p> <p>5 baños</p> <p>Oficina para despacho</p> <p>2 Oficinas gerenciales</p> <p>1 área de oficina abierta con recepción y 4 puestos de trabajo</p> <p>Área de Kichinet</p> <p>4 aires acondicionados</p> <p>Baño con lockers para trabajadores</p> <p>2 casillas de vigilancia</p> <p>Portón de 10 mts de ancho x 4 metros de altura</p> <p>Ubicado a 1 cuadra de la Av Principal de Los Montones.</p> |

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Optima - Ronnhy Cedeno

Teléfono: +58-4248084072 / +58-4148000989

Email: Ronnhy.cedeno@optima.remax.com.ve / gerencia@optima.remax.com.ve

Dirección: Av. Principal de Lechería, C.C. Forum Plaza, Nivel Planta Baja, Local 8 y 9. Lechería. Estado Anzoátegui. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

