

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Comercial
<b>Nombre</b>	Local comercial en obra gris con ubicación privilegiada en la Urbanización Cristobal Colon
<b>Código</b>	219015
<b>Baños</b>	2
<b>Estacionamiento</b>	1
<b>Precio Ref.</b>	\$ 17.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 617.950

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Sucre
<b>Ciudad</b>	Sucre
<b>Urbanización</b>	



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	114
<b>Terreno</b>	114

### Descripción

Venta de Local comercial en obra gris en la Urbanización Cristobal Colon en la ciudad de Cumaná, Estado Sucre.

Este local se encuentra privilegiadamente al frente del escalafón de la línea de autobuses de la urbanización, la cual aumenta la visibilidad y el acceso a ellos por los habitantes que usan el transporte público; además del tráfico vehicular que fluye por esa calle principal.

Adicionalmente, por estar en la entrada de la urbanización y adyacente a la Av. Perimetral (troncal 9) se le hace fácil al flujo vehicular que se dirigen hacia las zonas turísticas como el Peñón, Mariguitar, Quetepe entre otros, el acceso a este local con un retorno rápido.

El local está en obra gris y consta de 114,1 metros cuadrados, posee un área de atención amplia que puede ser ajustada a cualquier propósito de inversión comercial, consta de 2 baños y área de depósitos que se pueden adecuar y ampliar, cuenta con suministro de agua y energía eléctrica (110v / 220V). Este local también incluye un área de estacionamiento en obra gris con reja de tubos para acceso. Posee 3 accesos, una con santa maría mas reja de tubo y las otras solo con rejas.

La estructura en general es de concreto y platabanda apta para construir otro nivel (según indicaciones del propietario) con un acceso de escalera restringida por una puerta metálica.

Posee acceso a internet.

Si deseas más información o visitar el inmueble, contacta al Asesor.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Destiny - German José Martínez

Teléfono: +58-2934312177 / +58-4248016238

Email: [germanjmartinez@destiny.remax.com.ve](mailto:germanjmartinez@destiny.remax.com.ve) / [gerencia@destiny.remax.com.ve](mailto:gerencia@destiny.remax.com.ve)

Dirección: Centro Profesional El Caserío, Planta Baja, PB-6, Avenida Santa Rosa. Cumaná. Estado Sucre. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

