

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	VENTA DE CASA EN COLINAS DE SANTA MÓNICA
Código	220449
Habitaciones	4
Habitaciones Servicio	1
Baños	4
Baños Servicio	1
Estacionamiento	2
Precio Ref.	\$ 295.000
Precio Bs.	Bs. 10.723.250

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	Colinas de Santa Mónica



Dimensiones (m2)	
Construcción	340
Terreno	405

Descripción

Te presento para la Venta una hermosa Casa Quinta Bifamiliar de 4 niveles ubicada en una calle exclusiva y privilegiada por su seguridad en Colinas de Santa Mónica, con clima de montaña y una vista muy amplia al Valle de Caracas. Su bien lograda distribución incluye:

Mt2 405,50

Planta Principal:

- Un jardín externo, hall de entrada y Estar para family room.
- Área de jardín interno
- Cocina remodelada con comedor de diario
- Terraza lateral pequeña
- Amplio Salón comedor con piso de mármol
- Baño auxiliar
- Terraza techada con bar para área social
- Habitación de servicio con baño
- Garaje para 2 vehículos. Visitantes estacionan cómodamente en la calle cerrada.
- Cuarto de hidroneumático con 2 bombas de 4.000 y 5.000 Lts. Tanque subterráneo

Planta 2 :

- Escalera y piso de mármol blanco
- Amplio Estar o Estudio con espacio para Family room
- 1 Habitación principal con vestier y baño integrado, balcón con amplias y maravillosas vistas al Valle de

Caracas.

- 2 Habitaciones de buenas dimensiones con piso de porcelanato y 1 baño completo compartido. Poseen un balcón con vista a Colinas de Bello Monte.

Planta Terraza abierta:

- 1 Habitación amplia tipo estudio con baño integrado y cocina pequeña que da a la terraza.

- Gran terraza destechada 50 Mt² con vista espectacular al Valle de Caracas para área social y parrillera

Planta de área verde aprovechable:

- Área verde posterior en pendiente de 30 Mts²

- En esta área se hizo las inyecciones de concreto y cabillas que refuerzan y dan contención al terreno de toda la casa

Otras fortalezas:

- Es una calle cerrada con vigilancia 24 horas.

- Diversas vías de acceso hacia Valle Arriba, Colinas de Bello Monte, Cumbres de Curumo.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Class - Zully T. Delgado Cabrera

Teléfono: +58-4242104954 / +58-4141270878

Email: zdelgado@classlc.remax.com.ve / gerencia@classlc.remax.com.ve

Dirección: Calle El Comercio y San Jose CC Galerías Prados Del Este Nivel Mezzanina Local M24 Urb Prados Del Este Caracas Miranda Zona Postal 1080

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



