

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Se vende comodo Townhouse, Residencias Vienna, Tocuyito Descripción
Código	221289
Habitaciones	3
Baños	3
Estacionamiento	2
Precio Ref.	\$ 11.000
Precio Bs.	Bs. 399.850

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Valencia
Urbanización	Tocuyito



Dimensiones (m2)	
Construcción	108
Terreno	108

### Descripción

En venta town house en obra gris, ubicado en Residencias Vienna en la ciudad de Tocuyito - estado Carabobo. La propiedad se encuentra situada en conjunto residencial cerrado con garita de entrada, portón eléctrico, vigilancia privada para mayor seguridad y dispone de pozo de agua natural.

Por otra parte cuenta con acceso pavimentado y con gran amplitud de circulación para vehículos en ambos sentidos, además goza de la cercanía a la autopista a 300 mts aproximadamente y a pocos minutos del pueblo de Tocuyito. Adicionalmente ofrece diversidad de comercios, panaderías, clínicas, farmacias, supermercados, colegios, estaciones de servicios y otros.

El inmueble consta de un área de construcción de 108 mts<sup>2</sup>, conformada en 2 plantas.

La planta baja está distribuida en;

Sala, comedor, cocina, 1/2 baño, patio, área de faena y estacionamiento con capacidad para 2 vehículos.

La planta alta;

Cuenta con 2 habitaciones, la principal con baño y closet, una segunda habitación, y un baño completo en el segundo nivel, un área de estar que puede ser convertido en una tercera habitación o estudio.

El inmueble está en obra gris, el cual podrá ser remodelado a gusto de su nuevo propietario, así mismo cuenta protectores en puertas y ventanas, posee 2 puertas de seguridad en ambas entradas del Town house, tiene todas sus acometidas eléctricas, aguas blanca y aguas negras, se entregan las piezas sanitarias de sus respectivos baños, y una puerta de madera para la entrada principal.

Características generales:

- La zona sufre muy pocas interrupciones eléctricas.
- El conjunto posee tanque propio de gran capacidad con servicio de hidroneumático, que le da el suministro a los 25 TH
- Cuenta con pozo de agua.
- Conjunto cerrado.
- Por su ubicación estratégica tiene rápido acceso a la autopista y casco central de Tocuyito y resto del municipio.
- Cercano a zona comercial donde encontrarán: panaderías, clínicas, colegios públicos y privados, escuelas de música, estaciones de servicios, farmacias, supermercados, licorerías, ferreterías, otros.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Alcanza - Rosa Maria Gomez Meneses

Teléfono: +58-2418239522 / +58-4124171635

Email: [rosamariagomez@alcanza.remax.com.ve](mailto:rosamariagomez@alcanza.remax.com.ve) / [gerencia@alcanza.remax.com.ve](mailto:gerencia@alcanza.remax.com.ve)

Dirección: Torre BOD, Nivel Mezzanina, Local J-50, Urbanización San José de Tarbes. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



