

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Casa La Lagunita
Código	223730
Habitaciones	6
Habitaciones Servicio	1
Baños	6
Baños Servicio	1
Estacionamiento	9
Precio Ref.	\$ 690.000
Precio Bs.	Bs. 25.081.500

Dimensiones (m2)	
Construcción	1113
Terreno	1895

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - El Hatillo
Urbanización	Lagunita Country Club



Descripción

Hermosa casa, bien mantenida. Con acabados de alta calidad.

VIA DE ACCESO: El inmueble presenta una situación privilegiada por cuanto se encuentra en una cota elevada de terreno; en calle ciega cercana a la entrada de la Urbanización, con una vista panorámica desde cada una de sus plantas; de fácil acceso peatonal para el personal de servicio doméstico.

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE: Diseño de arquitectura moderna, en un área de terreno de 1.895 m² y 200 m² de zona verde. El inmueble cuenta con un 1.113, m² de construcción, de los cuales 760 m² son de área cubierta y 353 m² de área descubierta, distribuidos de la siguiente manera:

Nivel jardín: Área Social: Doble área techada de espacios abiertos con un baño; se accede a esta área desde la calle, con entrada independiente.

Planta baja: Consta de tres (3) habitaciones con sus respectivas salas de baño. Un mini apartamento con: habitación principal con vista panorámica y balcón (gimnasio y sauna). Sala-Comedor. Jardín interior. Cocina totalmente equipada, con barra y tope de granito. Amplia despensa. Bodegón. Terraza techada y terraza descubierta. Cuarto de servicio grande con baño. Lavadero y patio de secado. Tres depósitos.

Planta Central: Hall de entrada con acceso lateral directo al garaje, baño de visita, estudio con una central telefónica de ocho extensiones, y closet auxiliar; separados del Comedor Principal por un balcón y antepechos que definen un espacio para jardín interior. Sala con acceso a terraza descubierta y un bar con vista panorámica. Cocina empotrada con isla central de topes de granito, integrada al pantry y éste con vista y acceso a terraza descubierta. Área de lavado y terraza de secado. Sala del Hidroneumático. Bomba y reloj de control del sistema de riego automático para once secciones de jardines ubicados en diferentes niveles. Tanque de agua de 50.000 lts. Garaje para diez vehículos (seis bajo techo). Habitación con baño para chofer, cuarto de calentadores de gas y eléctrico.

Planta Alta: Habitación principal con solárium, jacuzzi, ducha, baño a vapor y vestier. Dos (2) habitaciones con baño, separadas por un hall de entrada, estar y closet auxiliar. Salón de estudio con acceso a amplia terraza descubierta, en la cual destaca una gran cúpula. Piso de Parquet.

Es importanter destacar, que el inmueble no tiene ningún tipo de filtración o humedad, presente en algunas casas construidas en la misma urbanización, por el microclima imperante.

SEGURIDAD: Zona Residencial privada con patrullaje permanente de la Urbanización. Calle ciega, con reja eléctrica controlada para acceso vehicular y peatonal desde la casa, y con sistema de visualización inalámbrico. Sistema de alarma de alta tecnología, conectado a dos potentes sirenas. Extraordinaria iluminación nocturna. Doble puerta de acceso en la fachada, separadas por puente de entrada. Amplias perreras convenientemente ubicadas.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Liberty - Lizbeth Ruiz Jimenez

Teléfono: +58-2129522031 / +58-4242884850

Email: Lizbethruiz@liberty.remax.com.ve / gerencia@liberty.remax.com.ve

Dirección: Torre EASO, oficina 3, Mezzanina, Av. Francisco de Miranda con Calle José Lazo Martí, Urbanización El Rosal. Municipio Chacao. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



