

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Comercial
<b>Nombre</b>	Oportunidad de Inversion Unica. Venta de Local Comercial con Fondo de Comercio en La Candelaria
<b>Código</b>	225269
<b>Baños</b>	3
<b>Precio Ref.</b>	\$ 220.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 7.997.000

Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	222
<b>Terreno</b>	111

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Distrito Capital / Miranda
<b>Ciudad</b>	Caracas - Libertador
<b>Urbanización</b>	La Candelaria



Descripción
<p>Se vende Restaurant Bar.</p> <p>Descubre el potencial de este espacioso local de 222 m<sup>2</sup>, ubicado en el corazón de La Candelaria Norte, Municipio Libertador. Este establecimiento de dos niveles ofrece una infraestructura ideal para emprender o expandir tu negocio en una zona estratégica del centro de la ciudad.</p> <p>Características del Local:</p> <p>Primer Nivel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Área de bar completamente equipada</li> <li>- Espacio de almacenamiento</li> <li>- Baños separados para damas y caballeros</li> <li>- Aire acondicionado tipo Split</li> <li>- Dos neveras operativas</li> <li>- Dos televisores</li> <li>- Sistema de cámaras de seguridad</li> </ul> <p>Segundo Nivel:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Área de cocina amplia</li> <li>- Ascensor de comida para servicio eficiente</li> <li>- Oficina privada</li> <li>- Espacio adicional de depósito</li> <li>- Baño para personal</li> </ul>

- Servicios de Cantv e Internet (ABA)
- Aire acondicionado de 15,500 BTU
- Acceso directo al área del restaurante
- Segundo depósito y acceso a la azotea
- Dos tanques de agua de 1,000 litros cada uno

Además, el local cuenta con la posibilidad de contruir un tercer piso, ampliando aún más las oportunidades de crecimiento.

Al adquirir este local, obtendrás también un Fondo de Comercio y una Licencia de Licores, permitiéndote operar un restaurante y cafetería sin restricciones de horario.

No dejes pasar esta oportunidad de inversión con un precio competitivo y todas las comodidades necesarias para el éxito de tu negocio. Antes 250.000\$ Ahora 220.000\$.

¡Contáctanos para más información y para programar una visita!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Life - Janeth Alexandra Quishpi

Teléfono: +58-2129521136 / +58-4140133539

Email: [janethquishpi@life.remax.com.ve](mailto:janethquishpi@life.remax.com.ve) / [gerencia@life.remax.com.ve](mailto:gerencia@life.remax.com.ve)

Dirección: Avenida Francisco de Miranda, Edificio Roraima, piso 5, oficina 5C. El Rosal. Municipio Chacao. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



