



| Datos del Inmueble |                           |
|--------------------|---------------------------|
| Inmueble para      | Venta                     |
| Tipo de Inmueble   | Local Industrial y Galpón |
|                    | Venta de amplio Local y   |
| Nombre             | galpón ubicado en Cúa edo |
|                    | Miranda                   |
| Código             | 225691                    |
| Baños              | 6                         |
| Precio Ref.        | \$ 120.000                |
| Precio Bs.         | Bs. 4.362.000             |

| Dimensiones (m2) |     |
|------------------|-----|
| Construcción     | 820 |
| Terreno          | 820 |

| Ubicación    |                            |
|--------------|----------------------------|
| País         | Venezuela                  |
| Estado       | Distrito Capital / Miranda |
| Ciudad       | Urdaneta                   |
| Urbanización | Cua                        |



## Descripción

venta Galpón/Discoteca/Tasca- Restaurant con fondo de comercio ubicado en Cúa Sector pueblo nuevo

En un área de 820mts2 encontraras, amplio espacio que podrá ser utilizado para festejos o eventos, con capacidad para 700 personas aproximadamente. En dicho espacio también encontraras un área de tarima y camerino que puede ser usado como oficina, y todo el mobiliario utilizado para tal fin así como el área de barra y baños, un espacio totalmente agradable para una celebración amena.

Este local cuenta con cocina industrial totalmente equipada, neveras exhibidoras, mesas y sillas, ventiladores de huracán, tanque subterráneo de 40.000lts con sistema hidroneumático y aparte 3 tanques aéreos de 2000, 1500 y 1200lts por lo que el servicio de agua nunca falta y surte tanto el área de tasca como el área del galpón, seguridad garantizada ya que cuenta con circuito cerrado y cerco eléctrico en todo el establecimiento.

El área de galpón cuenta con 2 oficinas totalmente equipadas con aires acondicionados y baños con ducha, cava cuarto, contenedor de almacenamiento, contenedor de frio, un total de 6 baños y 2 oficinas, totalmente céntrico, cercano a muchos comercios, centros educativos, transporte fluido y a pie de calle.

Si todo lo que has leído ha sido de su agrado y quieres emprender tu propio negocio en este local con alto potencial, no pierdas esta excelente oportunidad de inversión. Ven y solicita tu cita y hagamos negocio.

## Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Gold II - Nayaryt Castillo Contreras

Teléfono: +58-2395154880 / +58-4242859661

Email: ncastillo@gold.remax.com.ve / gerenciach@gold.remax.com.ve

Dirección: Vía Charallave-Cúa, C.C. Expreso del Tuy, Nivel Mezz, Local 11, Sucúa. Charallave. Estado Miranda.

Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación















































