

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	EN VENTA CASA EN COLINAS DE PIRINEOS
Código	230601
Habitaciones	5
Habitaciones Servicio	1
Baños	4
Baños Servicio	1
Estacionamiento	6
Precio Ref.	\$ 150.000
Precio Bs.	Bs. 5.452.500

Dimensiones (m2)	
Construcción	450
Terreno	625

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Táchira
Ciudad	San Cristóbal
Urbanización	



Descripción

Hermosa propiedad construida sobre DOS PARCELAS ORIGINALES con un terreno mayor a los 650 Mt2 y un área aproximada de construcción de 450 mt2, donde toda la construcción esta sobre TERRENO FIRME sin el uso de muros de contención, con un desplazamiento de toda la propiedad con simples cambios de niveles Naturales.

La Vivienda por su gran área de construcción esta sectorizada a medios niveles, iniciando con su entrada principal y entrada secundaria de estacionamiento. Desde su entrada principal accedemos a una amplia SALA, con iluminación natural de un patio interno y otro externo y además se destaca un imponente domo iluminado que nos brinda una excepcional entrada de luz NATURAL durante el día; de allí se distribuye a dos zonas de habitaciones principales, a la zona de comedor y cocina y demás recorrido hacia la vivienda

La propiedad posee un amplio frente de 18 mt, donde en su lateral derecho ya posee un área amplia de estacionamientos que cubrirían una necesidad de hasta 5 vehículos y se pudiera habilitar otra zona a la izquierda para otros dos vehículos, todos con sus medidas requeridas y totalmente INTERNOS a la propiedad. Desde esta zona inicia la segunda entrada a la vivienda donde se podrá acceder también en un medio nivel a la sala principal e independientemente al JARDIN DE LAS PALMAS donde me reparte a un área anexa a la casa de 48 mt2 con baño privado, que se usa como un area de trabajo INDEPENDIENTE de la vivienda que sirve para consultorios, area de juegos y/o estudios; de ese mismo patio que posee vista hacia la sala y el comedor se continua y se accede a una amplia zona de oficios y a un segundo acceso de la cocina; igualmente se accede al area posterior de la vivienda SIN ENTRAR al area privada de la vivienda.

El amplio PATIO TRASERO que colinda con terrenos intocables del PARQUE NACIONAL CHORRO EL INDIO posee un area mayor a 240 mtrs. está muy bien CONFORMADO por varios espacios y jardines, entre ellos un area techada para el disfrute de BBQ de 37 mtrs, un salón de música de 14 mt2, un sauna con instalaciones sanitarias, un acceso al area de habitaciones mas privada de la casa y además posee un area verde suficiente para la construcción de una piscina; adicional a todo este juego de áreas posee muy discretamente un area de deposito con un area de 68 mt2 y un segundo cuarto de oficios.

El area de Habitaciones está dividida en DOS? LA PRIMERA una muy cercana a la entrada principal y con solo subir 5 escalones se llega a un discreto pasillo que posee dos grandes habitaciones y un baño; esta zona diseñada para que las personas que habitan en ella transiten por el area social interna (sala-comedor) cocina, alacena y area de oficios SIN USAR ningún escalón. LA SEGUNDA esta conformada por una SALA PRIVADA con vista hacia la montaña y acceso patio trasero y es el centro de 3 habitaciones con sus baños privados; el principal con grandes ventanas, sala balcón y buena altura de techo para que brinde frescura e bella iluminación? este posee un Vestier de 12mt2, baño con jacuzzi (15 mt2) y sus dimensiones sólo de cuarto son de 32 mt2 que desde cualquier ángulo de su AREA podrá disfrutar del hermoso paisaje que brinda la más bella montaña de San Cristóbal.

El area de cocina con sus 25Mt2 posee un gran ventanal hacia el patio trasero y la vista hacia la mejor montaña de colinas de Pirineos; tiene en sus accesorios un Area de ALACENA para organizar y proteger los alimentos y herramientas en general que se necesitan para el desempeño de la labor de esa area; posee una salida al un area de oficios de 30 mt2 donde esta una de la habitaciones de servicio y un baño social y de allí también se comunica al estacionamiento y/o al patio trasero de la vivienda.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Nobel - Yelitza Mercedes Rodríguez Morales

Teléfono: +58-2763533794 / +58-4143766002

Email: yelitzarodriguez@nobel.remax.com.ve / gerencia@nobel.remax.com.ve

Dirección: Calle 9 entre Carreras 21 y 22, Casa N° 21-16, Sector Barrio Obrero. San Cristóbal. Estado Táchira. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



