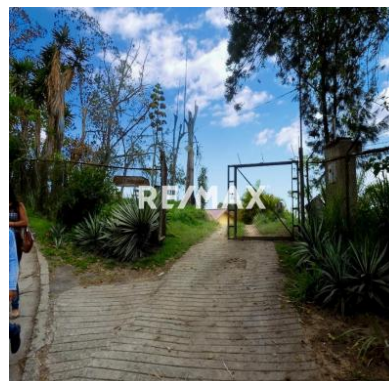


Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Terreno y Parcela
Nombre	VENTA DE TERRENO EN EL HATILLO
Código	231277
Precio Ref.	\$ 379.000
Precio Bs.	Bs. 13.776.650

Dimensiones (m2)	
Terreno	34431

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - El Hatillo
Urbanización	Oripoto



Descripción

Te presento para la Venta una Parcela totalmente desarrollada ubicada en la Avenida Tamanaco, Municipio El Hatillo del Estado Miranda.

ÁREA DEL INMUEBLE

34.431,03 M2 en una zona urbana que se ha venido desarrollando con viviendas unifamiliares, ha tomado un auge por las viviendas en conjunto o viviendas multifamiliares. El acceso al inmueble se realiza a través de la calle Tamanaco de la urbanización Oripoto a la cual se accede desde la subida de Oripoto que viene de la carretera La Boyera ? El Hatillo. También tiene acceso desde y hacia la llamada carretera Gavilán que conecta el sector con la urbanización Los Guayabitos y El Placer.

SERVICIOS: La zona cuenta con todos los servicios necesarios en este tipo de comunidad tales como: calles pavimentadas, acueducto, cloacas, electricidad, teléfonos, transporte.

ZONIFICACION: la parcela tiene aprobada las variables urbanas

TERRENO: De acuerdo a los documentos de propiedad la parcela tiene un área total de 34.431,03 M2, provenientes de dos lotes integrados de 10.116,37 m2 y 24.313,29 m2.

CONSTRUCCION: Existe una casa construida sobre la parcela, la cual va a ser demolida.

CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO:

Área de la parcela: 34.431,03 m2

Área aprovechable: 21.585,22 m2

Área de implantación: 10.829,06 m2

Porcentaje de construcción (R4): 80% del área aprovechable

Porcentaje de ubicación (R4): 30% del área aprovechable

Uso principal: Vivienda Multifamiliar

Esta parcela es una oportunidad única por su desarrollo, cercanía a la ciudad y precio.

REF. \$ 379.000

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Class - Zully T. Delgado Cabrera

Teléfono: +58-4242104954 / +58-4141270878

Email: zdelgado@classlc.remax.com.ve / gerencia@classlc.remax.com.ve

Dirección: Calle El Comercio y San Jose CC Galerias Prados Del Este Nivel Mezzanina Local M24 Urb Prados Del Este Caracas Miranda Zona Postal 1080

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

