

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	EN GUIGUE SE VENDE CASA, LOCAL EQUIPADO VENTA DE COMIDA Y RESTAURANTE
Código	231544
Habitaciones	4
Baños	5
Baños Servicio	2
Estacionamiento	6
Precio Ref.	\$ 37.500
Precio Bs.	Bs. 1.363.125

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Carlos Arvelo
Urbanización	Güigüe



Dimensiones (m2)	
Construcción	480
Terreno	510

Descripción

Excelente Casa con comercio ubicada en el casco central de Guigue, cercano al Cementerio Municipal del pueblo, así mismo tiene cercano escuelas, panaderías, farmacias y comercios de interés.

Consta de un espacio de 510.4 mtrs2, de los cuales tiene un área de construcción 480 mtrs2 aproximadamente.

La casa está conformada por un área de cocina grande, cuatro (04) habitaciones, tres (03) baños, el área de lavadero, un salón abierto con comedor, área de parrillera, fregaderos, plancha y reverbero, cuarto para la plata eléctrica, (03) casitas para mascotas y tres (03) casitas pequeñas para depósitos externos, dos (02) tanques aéreos con capacidad de 3.300 lts de capacidad.

El espacio comercial se encuentra activo, el mismo está conformado por 3 ventanales grandes con rejas y puertas reforzadas para el área de exhibición y despacho, un espacio de almacenamiento, una (01) habitación para el procesamiento de jugos y postres, (01) terraza con mesas, mesones, banquetas, lavamanos y baño.

La casa y comercio quedan con un amplio inventario de equipos, el cual será presentado durante la visita.

El comercio posee Registro comercial actualizado, contabilidad e impuestos al día, con SADA, con amplia oportunidad de opciones como distribuidor, ventas a mayor y detal, restauración, cafetín, frigorífico entre otros,

además de contar con gran catálogo de proveedores y buen récord de cliente. Comercio operativo, con buena proyección en el mercado, redes sociales activas, capacidad de ampliación, stock de productos y servicios.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Alcanza - Rosa Maria Gomez Meneses

Teléfono: +58-2418239522 / +58-4124171635

Email: rosamariagomez@alcanza.remax.com.ve / gerencia@alcanza.remax.com.ve

Dirección: Torre BOD, Nivel Mezzanina, Local J-50, Urbanización San José de Tarbes. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



