

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Apartamento
<b>Nombre</b>	Venta Pent-house de Lujo Muraltá El Solar del Hatillo Caracas
<b>Código</b>	233223
<b>Habitaciones</b>	6
<b>Habitaciones Servicio</b>	1
<b>Baños</b>	10
<b>Baños Servicio</b>	1
<b>Estacionamiento</b>	6
<b>Precio Ref.</b>	\$ 1.400.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 50.890.000

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Distrito Capital / Miranda
<b>Ciudad</b>	Caracas - El Hatillo
<b>Urbanización</b>	



Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	800

### Descripción

Ref. 1.400.000\$

800 m2

6 Habitaciones con baño privado

1 Habitación de servicio con baño

4 Medio baños

1 Family room

1 Área de gimnasio

1 Sala de TV

3 cocinas

1 Terraza con kitchenette, barra y jardín

6 Puestos de estacionamiento

2 Maleteros

1 Cuarto control con A/A

Planta Eléctrica

Tanque de agua interno

Edificio

6 pisos mas PH, 2 apartamentos por piso

Planta eléctrica

Pozo de Agua

## Ascensor Privado y de servicio

En la exclusiva zona El Solar del Hatillo del este de Caracas, cerca de importantes colegios como lo son El instituto Andes colegio bilingüe y el colegio Claret, también muy cerca del CC Casa Mall, el CC Galerías Los Naranjos y la nueva sede de la Universidad Monte Ávila se encuentra la Urbanización privada El Solar del Hatillo de solo 10 conjuntos residenciales de estructuras modernos y de no más de 6 pisos cada uno con vigilancia privada, amplias calles iluminadas con transformadores de piso que permiten vistas impecables sin cableados eléctricos aéreos, agradable clima de montaña que le invitan a caminar y ejercitarse al aire libre en el parque interno de la urbanización La Cima, con espectaculares vista al majestuoso Ávila y a las cuevas del indio parque nacional lo que fuere antiguamente una hacienda de café, en este urbanismo relativamente nuevo, apartado del bullicio de la ciudad se encuentra ubicado en el centro de la urbanización la obra arquitectónica Residencias Muralta de la muy reconocida nacional e internacionalmente Arquitecto Vivian Dembo, en su estructura se destacan ventanales y puertas de vidrio panorámicas y su recubrimiento duradero de tablillas, en el nivel planta baja amplios jardines con caminarias iluminadas con lámparas de piso, en el centro de los jardines se encuentra el salón de fiesta con vistas panorámicas y parque infantil, cómodo estacionamiento en sótano con acceso directo a los maleteros, ascensores privados y de servicio para el cómodo traslado de compras directamente del estacionamiento al apartamento, los mismos cuentan con una planta eléctrica de 72 KW la cual también permite el continuo funcionamiento del sistema hidroneumático que asiste a 2 tanques de aguas que tienen una capacidad de 850 mil litros de agua la cual proviene de hidrocapital y su propio pozo de agua que genera un caudal de 1 litro por segundo y tiene una pureza de casi 100%

Este espectacular Pent-house de 800 m<sup>2</sup> de construcción cuenta con cuatro niveles, distribuidos de la siguiente manera:

### PRIMER NIVEL: Área íntima y Family room

- \*Acceso por ascensor privado al hall de entrada diseñado en fina madera que oculta un amplio closet
- \*Amplia habitación principal con terraza y vista panorámica al Ávila, aire acondicionado Art Cool marca LG tipo split, baño privado con ventanal panorámico piezas de baño alemanas y vestier con acabados de primera.
- \*Tres habitaciones con ventanas panorámicas, cada uno con su baño privado, closets y aire acondicionado Art Cool marca LG tipo split.
- \*Family room y medio baño.
- \*Cuarto de data con aire acondicionado tipo split.
- \*Moderna escalera que da acceso al área social

\*Pisos de mármol

#### SEGUNDO NIVEL: Área Social y Área de Servicio

Área Social: Acceso por ascensor privado que lleva directamente a un deslumbrante hall de entrada de doble altura, vistas panorámicas e impactante pared doble altura revestida en coralina, que da paso a una terraza con vista al Ávila. Moderna escaleras con pasamanos de acero inoxidable y vidrio de seguridad.

Aquí encontrarás un amplio y elegante salón comedor, con pisos de mármol y ventanales que permiten la entrada de luz natural y medio baño de visitas.

En este nivel se encuentra una espectacular cocina italiana con ventanales panorámicos con vista al los jardines de la residencia y parque infantil, la cocina ppal cuenta con todos los artefactos eléctricos de excelentes marcas, nevera, tope de cocina, microondas, horno y lavavajillas marca Vaikin

En este nivel te encontrarás con una puerta de seguridad que da acceso al área de servicio.

Área de Servicio: con acceso por ascensor o escaleras de servicio e independiente de la cocina principal al entrar nos recibe con un amplio y elegante closet y kitchenette de diseño italiano, área de lavandería y amplio cuarto y closet de servicio con baño privado y aire acondicionado tipo split

#### TERCER NIVEL: Gimnasio, Sala de TV y Habitaciones de huésped

Acceso por moderna escalera que da paso al Hall de entrada y balcón con baranda de acero inoxidable y vidrio, con vista al ventanal panorámico de doble altura, en este nivel encontrarás el área de gimnasio con ventanales panorámicos con vista al Ávila, la sala de TV con medio baño de visitas y dos amplias habitaciones con un espectacular entre piso de 4 metros de altura y ventanales panorámicos uno con vista al Ávila y otro con vista a los jardines del parque infantil, cada habitación cuenta con su closet y baño privado.

En este nivel encontrarás la escalera que da acceso a la espectacular terraza

#### CUARTO NIVEL: Terraza, Cocina y Jardín

En este nivel encontramos una impactante Terraza con vista 360° al Ávila y montañas del Alto Hatillo, parte de ella es techada cerrada con puertas panorámicas lo cual permite mantenerla bajo la temperatura deseada ya que cuánta con aire acondicionado Art Cool marca LG tipo split de 18 mil BTU, y un medio baño de visita, además una bella y funcional cocina que cuenta con tope de cocina eléctrico, fabricante de hielo, lavavajillas, fregadero y una Barra con tope de mármol, ideal para disfrutar de reuniones familiares o sociales.

La terraza destechada además de ser muy amplia tiene jardineras en todo su perímetro lo que permite crear un ambiente natural al mejor estilo que deseas, también cuenta con una amplia área de grama artificial y otra con porcelanato italiano

Este inmueble cuenta además con dos aires acondicionados de 5 toneladas cada uno para el resto de los espacios. También tiene toda la instalación de cableado para sistemas de seguridad, tanque de agua, seis puestos de estacionamiento y 2 maleteros.

Este Pent-house es una oportunidad única para vivir en un lugar exclusivo, seguro y confortable, con todas las

comodidades que te mereces.

¡No pierdas la oportunidad de conocerlo y adquirir un nuevo nivel de vida!

Contáctanos para más información y agendar una visita

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Area - Umbertina Siniscalchi

Teléfono: +58-2129885186 / +58-4141819420

Email: umbertina@area.remax.com.ve / gerencia@area.remax.com.ve

Dirección: Av. Luis de Camoens, Torre Xpress (detrás del Centro Comercial Xpress Macaracuay), piso 2, oficina 02/01, Urbanización Macaracuay. Municipio Sucre. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



