

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	Amplio y Versátil: Galpón en Venta.
Código	235368
Baños	6
Estacionamiento	10
Precio Ref.	\$ 1.000.000
Precio Bs.	Bs. 36.350.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	3420
Terreno	12000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Anzoátegui
Ciudad	Barcelona
Urbanización	Barcelona



### Descripción

Este impresionante terreno tiene un aproximado de 12.000 m<sup>2</sup>,

Con un área de construcción de 3.420 m<sup>2</sup> (dividido en 3 galpones de 1.140 m<sup>2</sup>). reúne todas las características necesarias para satisfacer las necesidades comerciales e industriales. Ofrece una generosa área para llevar a cabo tus operaciones, cuenta con un diseño abierto y flexible que se adapta a diversas configuraciones y necesidades específicas.

Está construido de concreto con estructura metálica (hierro, aluminio y zinc) su estructura sólida y resistente garantiza la seguridad de tus activos y mercancías.

Está equipado con servicios esenciales, como electricidad trifásica, (tres (3) transformadores independientes, solo para el galpón), sistema contra incendios, conexiones de agua por tubería y tanque 10.000mil litros.

También cuenta con 2 oficinas administrativas con baño. Una en primer piso y la otra en el área de atención al cliente. De igual forma espacios para descanso de los empleados.

Está ubicado estratégicamente en una zona Comercial e Industrial, frente a la autopista Rómulo Betancourt, Sector Mesones. Barcelona Edo Anzoátegui. Facilitando transporte de mercancía, la entrada y salida de vehículos.

### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Terra Gold - Amarilys Rodríguez

Teléfono: +58-2812850490 / +58-4166841300

Email: arodriguez@terragold.remax.com.ve / gerencia@terragold.remax.com.ve

Dirección: Centro Empresarial Lechería, Piso 2, Oficina 204, Avenida Principal de Lechería. Lechería. Estado Anzoátegui. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



