

| Datos del Inmueble      |  |
|-------------------------|--|
| <b>Inmueble para</b>    | Venta  |
| <b>Tipo de Inmueble</b> | Hoteles  |
| <b>Nombre</b>           | EN VENTA HOTEL CERCA DEL PASEO COLON, PUERTO LA CRUZ |
| <b>Código</b>           | 151886   |
| <b>Habitaciones</b>     | 26   |
| <b>Baños</b>            | 26   |
| <b>Estacionamiento</b>  | 20   |
| <b>Precio Ref.</b>      | \$ 1.500.000   |
| <b>Precio Bs.</b>       | Bs. 52.260.000                                       |

| Ubicación           |                              |
|---------------------|------------------------------|
| <b>País</b>         | Venezuela                    |
| <b>Estado</b>       | Anzoátegui                   |
| <b>Ciudad</b>       | Puerto La Cruz               |
| <b>Urbanización</b> | Casco Central Puerto La Cruz |



| Dimensiones (m2)    |      |
|---------------------|------|
| <b>Construcción</b> | 1189 |
| <b>Terreno</b>      | 1189 |

### Descripción

Nº total de Habitaciones: 26 Habitaciones.

Superficie total: Mil ciento ocenta con cuarenta y un Centímetros (1.189,41M2).

Se logró el objetivo de Conjugar el buen gusto con la calidad del servicio, y convertir la estadía en una experiencia placentera e inolvidable; bien sea, para turismo interno y receptivo, vacaciones, visitas corporativas, eventos especiales o por negocios.

El Hotel cuenta con todos los servicios, incentivando así el turismo y generando empleos directos e indirectos para el sector. El hotel fue desarrollado por etapas.

El Hotel California 13, posee una ubicación privilegiada en El sector los cascó Central, en Puerto la Cruz, edificación que disfruta de la hermosa vista al mar, se encuentra a pocos minutos del terminal de ferris, paseo Colón y casco histórico de la ciudad.

En el Hotel se contempla:

? El conjunto cuenta con una caseta de vigilancia, Acceso peatonal independiente, área de mantenimiento, planta eléctrica. Entrada vehicular ubicada hacia la calle Monagas, La cual servirá de control para el Hotel y para la area administrativa por la calle Simon Rodriguez.

? Posee de estacionamiento para sus huéspedes.

? La Recepción, se encuentra ubicada en planta baja, claramente identificada en el acceso al edificio donde se ubica un hall de acceso.

? Area de Cocina

? Area de lavandería

? Depositos de lencería

? Areas de Oficina

? Area de Comedor

? Depositos

PRECIO: 1.500.000

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Lider - Maria Jose Chaparro

Teléfono: +58-4148140599 / +58-4148140599

Email: mjchaparro@lider.remax.com.ve / gerencia@lider.remax.com.ve

Dirección: Calle 2 con Carrera 6, Qta. N° 6-8, Sector Casco Central de Lechería. Lechería. Estado Anzoátegui. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



