

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	Townhouse en venta en El Parral
Código	166819
Habitaciones	4
Baños	4
Estacionamiento	2
Precio Ref.	\$ 119.560
Precio Bs.	Bs. 4.346.006

Dimensiones (m2)	
Construcción	190
Terreno	217

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Valencia
Urbanización	El Parral



### Descripción

Ofrecemos en venta amplio townhouse de esquina ubicado en El Parral, en el conjunto residencial Las Palmas, que construido sobre un terreno de 217m2 cuenta con 190m2 de construcción distribuidos en:

Planta baja:

- \* Cocina con tope de cuarzo totalmente equipada, con entrada de servicio independiente
- \* Habitación de servicio
- \* Área de lavandería
- \* Sala - comedor en espacio integrado
- \* Patio con cocina auxiliar y baño completo

Planta alta:

- \* Habitación principal con baño y área de vestier
- \* Habitación secundaria con closet y baño privado
- \* Habitación auxiliar con closet
- \* Baño auxiliar
- \* Family room

Plus del inmueble:

Todo lo descrito en la lista de equipamiento de servicios esta 100% funcional.

- \* Tanque de agua subterráneo de 4500 litros.
- \* Tanque de transferencia de presión de 800 litros.
- \* Sistema de bombeo de agua de presión continua. Especificaciones:  
Bomba periférica 1/2 HP GRIVEN de llenado básico.

Bomba De Agua centrifuga de 1 Hp Marca Shimge.

Press Control Pedrola.

\* Sistema de filtrado compuesto: sistema de desbarrador y sistema de filtrado general de 1 micra.

\* Equipo de Osmosis Inversa de 50 litros diarios.

\* Plata eléctrica (100 % toda la casa).

Especificaciones:

Generador Eléctrico Briggs & Stratton

Potencia Nominal 15000 Watts (15 kVa)

Potencia Nominal Máxima (PL\*): 15.0 kVa

Corriente de Carga Nominal Máxima:

- a 120 Voltios: 125 Amperios

- a 240 Voltios: 62,5 Amperios

Tensión de c.a. Nominal: 120/240 Voltios

Fases: Monofásico

Frecuencia Nominal: 60 Hz

Rango Operativo de Temperatura Normal: -28,8°C (-20°F) hasta 40°C (104°F)

\* Sistema de Cámara de Seguridad

Especificaciones:

8 cámaras 720 HD.

DVR 1 TB.

\* Antena de conexión de internet inalámbrico de alta densidad.

Antena Mloco.

\* Antena de Simple TV instalada con todo el cableado para HD.

\* Dos calentadores de agua eléctrico de 35 Lt, marcar Record

\* El inmueble se ofrece TOTALMENTE AMOBLADO.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Alcanza - Susana Gutierrez

Teléfono: +58-2418239522 / +58-4247834666

Email: [sgutierrez@alcanza.remax.com.ve](mailto:sgutierrez@alcanza.remax.com.ve) / [gerencia@alcanza.remax.com.ve](mailto:gerencia@alcanza.remax.com.ve)

Dirección: Torre BOD, Nivel Mezzanina, Local J-50, Urbanización San José de Tarbes. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

