

| Datos del Inmueble      |                                                                 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Inmueble para</b>    | Venta                                                           |
| <b>Tipo de Inmueble</b> | Casa o TownHouse                                                |
| <b>Nombre</b>           | Venta Townhouse Urb.<br>Residencias El Rincón De<br>Guaracarima |
| <b>Código</b>           | 167549                                                          |
| <b>Habitaciones</b>     | 4                                                               |
| <b>Baños</b>            | 5                                                               |
| <b>Estacionamiento</b>  | 2                                                               |
| <b>Precio Ref.</b>      | \$ 240.000                                                      |
| <b>Precio Bs.</b>       | Bs. 8.724.000                                                   |

| Dimensiones (m2)    |     |
|---------------------|-----|
| <b>Construcción</b> | 285 |
| <b>Terreno</b>      | 249 |

| Ubicación           |                  |
|---------------------|------------------|
| <b>País</b>         | Venezuela        |
| <b>Estado</b>       | Aragua           |
| <b>Ciudad</b>       | José Félix Ribas |
| <b>Urbanización</b> |                  |



### Descripción

Te presento en venta hermoso Townhouse, con acabados de lujos en todos sus ambientes.

Ubicado en la Urb. Residencias El Rincón De Guaracarima, con 249,37 m² de terreno y 285,74 m² de construcción, distribuido en dos niveles:

Planta Baja:

? Amplia sala comedor

? Cocina empotrada / equipada

? Bar

? Un Dormitorio

? Baño

? Lavandero

? Patio trasero, cocina a gas, parrillera y un medio baño.

? Estacionamiento para 2 Vehículos

Primer Piso:

? Dormitorio principal con baño incorporado y vestier

? Un segundo dormitorio con baño no operativo

? Tercer dormitorio

? Baño auxiliar

? Sala de estar

Pisos en porcelanato, baños pisos cerámicos, los techos con acabados de escayola y puertas de madera.

Posee un tanque subterráneo de 14.000 litros, cerco eléctricos, servicio de intercable, cantv y servicio de ABA.

La Urbanización cuenta con vigilancia 24 horas.

Para quienes desean vivir en amplios espacios esta es la opción ideal.

Documentación al día, haz una cita y no pierdas esta oportunidad.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX ML Global - Maria Jose Galindo

Teléfono: +58-2432327542 / +58-4149457352

Email: mgalindo@mlglobal.remax.com.ve / gerencia@mlglobal.remax.com.ve

Dirección: Centro Empresarial Sucre, Oficina 6-A, Piso 6. Av. Sucre, Calicanto. Maracay. Estado Aragua. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



