

| Datos del Inmueble |                                |
|--------------------|--------------------------------|
| Inmueble para      | Venta                          |
| Tipo de Inmueble   | Local Comercial                |
| Nombre             | Local en venta en La Trigaleña |
| Código             | 168252                         |
| Baños              | 4                              |
| Estacionamiento    | 12                             |
| Precio Ref.        | \$ 390.000                     |
| Precio Bs.         | Bs. 14.176.500                 |

| Dimensiones (m2) |      |
|------------------|------|
| Construcción     | 400  |
| Terreno          | 1090 |

| Ubicación    |              |
|--------------|--------------|
| País         | Venezuela    |
| Estado       | Carabobo     |
| Ciudad       | Valencia     |
| Urbanización | La Trigaleña |



| Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Le ofrecemos en venta excelente local comercial de aproximadamente 400m2 de construcción ubicado en un terreno de 1090m2 en exclusiva zona al norte de Valencia.</p> <p>El referido inmueble cuenta con una excelente construcción con altas paredes perimetrales revestidas en su totalidad en malla de hierro para mayor seguridad, amplios espacios distribuidos estratégicamente para el óptimo funcionamiento del negocio, pisos de concreto pre-mezclado, zona de descarga pesada y zona de descarga liviana, tres transformadores eléctricos con instalación trifásica, cuenta también con doce puestos de estacionamiento, dos puntos de agua que surten los dos tanques de cinco mil litros con los que cuenta, cada uno con su sistema de hidroneumático, calentador de agua, dos aires acondicionados de cinco toneladas, un aire acondicionado de 36.000 btu, dos aires de 12.000 btu, cerco eléctrico de seis hilos operativo, circuito cerrado de vigilancia con sensores de movimiento y sistemas de alarmas, sistema biométrico para ingreso de su personal, sistema contra incendios, sistema de red operativo, además de estar blindado con puertas de seguridad y adicional Santamaría en las entradas principales; se encuentra distribuido en: show room al ingresar al inmueble con agradable iluminación con lámparas LED, estantería y neveras, con cómodas áreas de charcutería y carnicería, dos cava cuarto en perfecto estado, dos depósitos para mercancía con sistemas de seguridad, amplia oficina totalmente equipada.</p> <p>Se vende con todo el mobiliario.</p> |

| Para solicitar más información contacte a:                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Asesor inmobiliario: RE/MAX Alcanza - Susana Gutierrez                                                                    |
| Teléfono: +58-2418239522 / +58-4247834666                                                                                 |
| Email: sgutierrez@alcanza.remax.com.ve / gerencia@alcanza.remax.com.ve                                                    |
| Dirección: Torre BOD, Nivel Mezzanina, Local J-50, Urbanización San José de Tarbes. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela. |

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





