

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Alquiler
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Comercial
<b>Nombre</b>	En Alquiler Local comercial de 55 Mt2 en el centro comercial Plaza Mayor
<b>Código</b>	168825
<b>Precio Ref.</b>	\$ 500
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 18.175

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Anzoátegui
<b>Ciudad</b>	Puerto La Cruz
<b>Urbanización</b>	Lecherías

Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	55
<b>Terreno</b>	55



### Descripción

Este local tiene una ubicación excelente

en planta baja donde estaba anteriormente ubicado papa johns

este local esta conformado por:

Local (29,50 mts) + (26,20 mts) = (55,70 mts) Edificio 5.

\_ Instalación gas directo.

Azotea (97 mts) Edificio 5, núcleo B.

\_ 1 Planta eléctrica insonora, transfer original PERKING 100 KVA.

\_ 1 Tanque de agua superficial en acero 1.200 lts.

\_ 1 Cava cuarto en acero con bases repisas. (opcional)

\_ 1 Antena DIRECTV. (opcional)

Tambien cuenta con un fondo de comercio que esta en venta que incluye

1 Horno de cadena a gas transportador MIDDLEBY MARSHALL PS745.

1 Campana grande en acero con sistema de extracción.

1 Cava cuarto 2,40 x 2,40 con unidad 2HP y difusor 3 ventiladores.

1 Mueble pizzero refrigerado doble puerta en acero.

1 Mesa para masa y salsa pizza en acero.

1 Mesa de corte en acero con resistencia de calor y almacenamiento cajas.

1 Fregadero grande doble tina en acero con grifería industrial.

2 Repisas escurrideros en acero.

1 Trampa grasa superficial en acero.

1 Lavamanos pequeño en acero.

1 Lava mopas y calentador de agua.

1 Mesa de producción con porta latas.

1 Cortador de vegetales industrial.

- 1 Abre latas industrial.
- 3 Estantes plásticos Manaplas.
- 2 Computadoras touch con gavetas e impresoras fiscales.
- 1 Mostrador caunter despacho público.
- 1 Mesa driver despacho delivery.
- 1 Pantalla monitor 26" con base pared.
- 1 Pantalla TV 32" con base pared.
- 1 Aire gabinete 5 toneladas.
- 1 Oficina de operaciones con servidor, central telefónica y caja fuerte.
- 1 Registro Mercantil.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Lider - Maria Jose Chaparro

Teléfono: +58-4148140599 / +58-4148140599

Email: mjchaparro@lider.remax.com.ve / gerencia@lider.remax.com.ve

Dirección: Calle 2 con Carrera 6, Qta. N° 6-8, Sector Casco Central de Lechería. Lechería. Estado Anzoátegui. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



