

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	CASA EN VENTA - URB. EL CAFETAL
Código	191488
Habitaciones	4
Habitaciones Servicio	2
Baños	6
Baños Servicio	1
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 320.000
Precio Bs.	Bs. 11.632.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Caurimare Tepuy



Dimensiones (m2)	
Construcción	731
Terreno	442

### Descripción

Hermosa casa con iluminación natural. Fresca con amplias áreas sociales para esparcimiento familiar y de recreación. Con terraza y área de parrillera. Materiales y acabados de lujo. Se divide en dos plantas y un semi-sótano. Adicional tiene múltiples servicios incorporados. 442,58 mts<sup>2</sup> de terreno, 731,13 mts<sup>2</sup> de construcción. 160 mts<sup>2</sup> terreno adicional de patio trasero. 6 Habitaciones. 7 Baños. 4 puestos de estacionamiento. Cocina elaborada en madera y formica con tope de granito. Totalmente equipada con nevera. Doble hornos. Cocina. Campana. Mesón auxiliar y pantry en forma de L en granito negro con iluminación. Microondas. Lavaplatos. Triturador de desperdicios y compactador de basura. 4 tanques de agua de 3.000 litros cada uno (total: 12.000 litros). Cuenta con 2 líneas telefónicas activas. Equipos de aire acondicionado central y de ventilación forzada (equipos de extracción). Sistema de aterramiento o anclaje a tierra para protección de todos los equipos en toda la casa. Posee la ducteria o canalización para circuito cerrado de TV. video portero. Telefonía. TV. ambiente musical y sistema de alarma. Pisos de Mármol Travertinos de primera en áreas sociales y baños. Granito de color negro en el área de la cocina. Madera enlistonada de Puy en dormitorios y estar íntimos, todas las escaleras son en Puy con pasamanos de caoba y vidrios de seguridad. Terracota en terraza y área de garaje. Construida sobre pilotaje (18 metros). Zona tranquila cerca de centros comerciales, colegios, estación de servicio. Panaderías. Automarcados. Farmacias. Clínicas. Y áreas de recreación (parques, caminerías).

Precio Fijado por el Propietario. Sujeto a Cambios sin Previo Aviso.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP Lido - Jesús José García

Teléfono: +58-2127504610 / +58-4125301303

Email: [jesusgarcia@vip.remax.com.ve](mailto:jesusgarcia@vip.remax.com.ve) / [gerencia@vip.remax.com.ve](mailto:gerencia@vip.remax.com.ve)

Dirección: Av. Francisco de Miranda, Edif. Centro Lido, Torre C, Piso 12, Oficina 123, El Rosal. Municipio Chacao. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



