

| Datos del Inmueble      |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Inmueble para</b>    | Venta                            |
| <b>Tipo de Inmueble</b> | Casa o TownHouse                 |
| <b>Nombre</b>           | Casa con Apartamento La Rosaleda |
| <b>Código</b>           | 192404                           |
| <b>Habitaciones</b>     | 7                                |
| <b>Baños</b>            | 7                                |
| <b>Estacionamiento</b>  | 2                                |
| <b>Precio Ref.</b>      | \$ 38.000                        |
| <b>Precio Bs.</b>       | Bs. 1.381.300                    |

| Dimensiones (m2)    |     |
|---------------------|-----|
| <b>Construcción</b> | 225 |
| <b>Terreno</b>      | 225 |

| Ubicación           |             |
|---------------------|-------------|
| <b>País</b>         | Venezuela   |
| <b>Estado</b>       | Zulia       |
| <b>Ciudad</b>       | Maracaibo   |
| <b>Urbanización</b> | La Rosaleda |



| Descripción                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Casa con Apartamento en La Rosaleda                                                 |
| Casa con Apartamento en La Rosaleda                                                 |
| 225mts2. Zona oeste                                                                 |
| Calle Cerrada                                                                       |
| Planta Baja                                                                         |
| Sala - Comedor                                                                      |
| Cocina actualizada                                                                  |
| Habitación con baño                                                                 |
| 2 Habitaciones con baño común                                                       |
| Área de Estar                                                                       |
| Area de lavandería                                                                  |
| Tanque Subterráneo de 12mil litros y otro de 5mil litros con sistema hidroneumático |
| Apto Planta Alta                                                                    |
| Sala - Comedor                                                                      |
| Cocina para instalar al gusto                                                       |
| Habitación Principal con vestier y baño                                             |
| Habitación Secundaria con baño                                                      |
| 2 Habitaciones auxiliares con baño común                                            |
| Medio baño Social                                                                   |

Medio baño en la terraza

Área de Lavandería

Bondades

Buen patrón de agua

Recién impermeabilizada

El apto posee entrada independiente

Pisos de porcelanato en áreas interiores

Pisos de cerámica tipo madera y caico en áreas exteriores

2 Puestos de estacionamiento

Amplia Terraza

Portón Eléctrico

El apto en planta alta es construcción nueva

Queda dentro de la negociación: 6 Aires split de 12mil BTU, 1 de 18mil BTU y 1 de 5Ton, cocina y Campana

ACEPTA VEHÍCULO COMO PARTE DE PAGO. EN OPTIMAS CONDICIONES

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Hogar - Eliana Rossi

Teléfono: +58-2617935000 / +58-4146065837

Email: [erossi@hogar.remax.com.ve](mailto:erossi@hogar.remax.com.ve) / [gerencia@hogar.remax.com.ve](mailto:gerencia@hogar.remax.com.ve)

Dirección: Av. 3Y San Martín, Centro Comercial Salto Angel, Nivel Sótano Local 01, Sector Tierra Negra. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



