

| Datos del Inmueble |   |
|--------------------|---|
| Inmueble para      | Venta   |
| Tipo de Inmueble   | Apartamento   |
| Nombre             | Apartamento con terraza en Av. Principal de La Urbina |
| Código             | 192479  |
| Habitaciones       | 4   |
| Baños              | 2   |
| Baños Servicio     | 1   |
| Estacionamiento    | 2   |
| Precio Ref.        | \$ 87.000   |
| Precio Bs.         | Bs. 3.162.450   |

| Ubicación    |                            |
|--------------|----------------------------|
| País         | Venezuela                  |
| Estado       | Distrito Capital / Miranda |
| Ciudad       | Caracas - Sucre            |
| Urbanización | La Urbina                  |



| Dimensiones (m2) |     |
|------------------|-----|
| Construcción     | 250 |

### Descripción

Oportunidad apartamento con gran potencial ubicado en Av. Principal de La Urbina, edificio con excelente mantenimiento.

Ubicado en piso bajo cuenta con 240 m2 distribuido en: amplia e iluminada sala comedor, cocina independiente, ventilada y remodelada con un área de servicio en donde cuenta con tanque de agua interno. Un baño completo para visitantes y a su vez asiste dos habitaciones auxiliares con sus closet y un estudio o tercera habitación que conecta con la principal la cual es bastante fresca e iluminada y con su baño privado.

Una de las tantas características positivas que distinguen a este inmueble del resto en la zona es su amplia terraza con vista a la avenida y parcialmente al Ávila, este espacio ideal para el disfrute social cuenta con parrillera y con un salón que puede funcionar como familia o área techada para eventos, así mismo es importante resaltar que esta propiedad se encuentra en excelente estado de mantenimiento y limpieza con pisos en perfecto estado.

Un cómodo maletero en pasillo, ascensores operativos con sistema biométrico, vigilancia privada, terraza destechada como área común y amplio salón de fiestas, dos puestos de estacionamiento (uno al lado del otro) ubicado en sótano.

En cuanto a su ubicación: zona comercial con múltiples comercios todos operativos, fácil acceso a autopista y cota mil.

### Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP Lido - Alinson Isea Reyes

Teléfono: +58-2127504610 / +58-4241607196

Email: [alinsonisea@vip.remax.com.ve](mailto:alinsonisea@vip.remax.com.ve) / [gerencia@vip.remax.com.ve](mailto:gerencia@vip.remax.com.ve)

Dirección: Av. Francisco de Miranda, Edif. Centro Lido, Torre C, Piso 12, Oficina 123, El Rosal. Municipio Chacao. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



