

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	EN VENTA GALPONES UBICADOS EN CONJUNTO CERRADO VIA BARQUISIMETO-YARACUY
Código	192754
Baños	2
Precio Ref.	\$ 290.000
Precio Bs.	Bs. 10.541.500

Dimensiones (m2)	
Construcción	1648
Terreno	1648

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Lara
Ciudad	Palavecino
Urbanización	



### Descripción

Se trata de tres galpones ubicados en un conjunto cerrado, formando una sola unidad pero perfectamente divisibles:

Galpón 1. Superficie 586,36 m<sup>2</sup> construcción

Galpón 2. Superficie 529,73 m<sup>2</sup> construcción,

Galpón 3. Superficie 531,99 m<sup>2</sup> construcción,

Para un total de 1648,08 m<sup>2</sup> aproximado de construcción sobre una parcela de terreno de 2.448,00 m<sup>2</sup> aproximadamente.

Las características constructivas: Pórticos (vigas y columnas) en acero estructural en galpones 1 y 2 (excepto pórtico frontal y posterior (en concreto armado), Pórticos en concreto armado en galpón 3. Correas metálicas y láminas de aluminio Noral en techos. Pisos de concreto armado Resistencia 250 Kg/cm<sup>2</sup>

En galpón 3: 60 m<sup>2</sup> de oficinas (piso de mármol), Baño Oficina, 30 m<sup>2</sup> de Vestier y Baños Obreros. 90 m<sup>2</sup> de platabanda en concreto armado.

Galpones 3 y 2 solo puntos de AB y AN sin divisiones. Puertas Santamaria para accesos a los tres galpones, 2 Portones corredizos para Galpón 3.

Servicios: Tanque subterráneo y Sistema Hidroneumático para Galpón 3, Corriente trifásica, Agua, Pozo séptico. Gas.

Se acepta Financiamiento..

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Royal - Alfredo Eduardo Loeb Rodriguez

Teléfono: +58-2512515022 / +58-4145083765

Email: aelueb@royal.remax.com.ve / gerencia@royal.remax.com.ve

Dirección: Av. Libertador, Centro Comercial Parque Jardín, piso 2, oficina 2-8. Barquisimeto. Estado Lara. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

