

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Local Industrial y Galpón
<b>Nombre</b>	Venta Galpón terreno Zona Industrial La Chapa La Victoria Estado Aragua
<b>Código</b>	193702
<b>Baños</b>	3
<b>Estacionamiento</b>	7
<b>Precio Ref.</b>	\$ 170.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 6.179.500

Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	453
<b>Terreno</b>	3000

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Aragua
<b>Ciudad</b>	José Félix Ribas
<b>Urbanización</b>	La Victoria



### Descripción

En venta terreno galpón avenida Gran Colombia N° 04, urbanización Industrial La Chapa, La Victoria Estado Aragua, zona netamente industrial con empresas importantes como Unicon, Pasta Allegri, Iveco, alimento Doña Digna, Venceramica, entre otras Desarrollo de empresas y en funcionamiento en todo su perímetro.

Posee todos los servicios disponibles en la zona industrial, servicio de energía eléctrica con banco de transformadores, tanque de agua de servicio.

El inmueble consta de 3.000 mts2 terreno y 453 mts2 de construcción por techada.

Área de tanque subterráneo de 21.000 litros de agua y cuarto de bomba con hidroneumático.

Área de oficinas y depósito, con baños, techada con láminas de aluminio anodizado 181,30 mts2.

Área con estructura disponible solo techar, solo faltan las laminas de techo 108 mts2.

Área techada de estacionamiento con láminas galvanizados canal cuadrado 72 mts2.

Área galpón techada con láminas de aluminio anodizado 176 mts2.

Depósito techado con láminas galvanizada canal cuadrado 12 mts2.

Posee línea de gas PDVSA accesible para acometida si se requiere de este servicio.

Para el acceso a la propiedad posee 2 portones corredizos, metálicos de medidas 6,23 mts<sup>2</sup> x 6 mts<sup>2</sup> c/u con 2 rampas en concreto para acceso vehicular pesado.

Pared perimetral de columnas y bloques de concretos .

Acometida eléctrica y bancada subterránea 90 mts<sup>2</sup> largo de terreno.

La totalidad del terreno esta acondicionado para el tránsito y depósito de transporte de carga pesada superior a 30 toneladas.

Fundaciones, columna y vigas de concreto armado para extensión de galpón de altura 6 mts<sup>2</sup> , o edificio área de 1.000 mts<sup>2</sup>.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX ML Global - Maria Jose Galindo

Teléfono: +58-2432327542 / +58-4149457352

Email: mgalindo@mlglobal.remax.com.ve / gerencia@mlglobal.remax.com.ve

Dirección: Centro Empresarial Sucre, Oficina 6-A, Piso 6. Av. Sucre, Calicanto. Maracay. Estado Aragua. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



