

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Local Industrial y Galpón
Nombre	En Venta Gran Procesadora de Alimentos de Productos Marinos- Isla de Margarita
Código	195568
Baños	3
Precio Ref.	\$ 3.500.000
Precio Bs.	Bs. 127.225.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	24000
Terreno	24000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Nueva Esparta
Ciudad	Península de Macanao
Urbanización	



Descripción

La planta procesadora de alimentos de especies marinas en Boca de Río es un establecimiento impresionante y semi equipada, ideal para aquellos que deseen adentrarse en el negocio de la industria pesquera y marina. Esta planta ofrece amplios espacios y las instalaciones necesarias para llevar a cabo el procesamiento. Al ingresar a la planta, te encontrarás con un espacio de trabajo espacioso y bien organizado. Contarás con áreas de limpieza y desinfección, así como con sistemas de refrigeración y congelación para garantizar la calidad y frescura de los productos.

La planta también cuenta con áreas de almacenamiento adecuadas para mantener los productos terminados y las materias primas frescas. Estos espacios están diseñados para garantizar una correcta manipulación y preservación de los alimentos, siguiendo los estándares de seguridad alimentaria.

Además de los espacios dedicados a la producción y almacenamiento, esta planta procesadora también ofrece áreas administrativas, donde podrás llevar a cabo la gestión y supervisión de las operaciones. Estas áreas cuentan con oficinas equipadas, salas de reuniones y otros espacios necesarios para llevar a cabo las tareas administrativas y de planificación.

La ubicación en Boca de Río es estratégica, ya que se encuentra en una zona costera rica en recursos marinos. Esto brinda acceso directo a las especies marinas y facilita la obtención de materia prima fresca. Además, la cercanía a puertos y rutas de transporte marítimo facilita la distribución de los productos procesados hacia otros mercados.

Mas detalles a continuación:

? 4 salas de proceso de 10x12m.

? 2 túneles de congelación de 4x6m y 3 mts de altura C/U paneles europeos de pulieratano inyectado de 15 cm de espesor

- ? 1 cava de recepción de producto de 6x12m altura de 3.50 mts paneles europeos de pulieratano inyectado de 15 cm de espesor
- ? 1 cava de producto terminado de 6x12m de 3.50 mts de altura paneles europeos de pulieratano inyectado de 15 cm de espesor
- ? 1 almacén de cestas para recepción de producto de 10x5m
- ? 1 cava de producto terminado de 22x12m.x5.80 de alto paneles europeos de pulieratano inyectado de 15 cm de espesor
- ? Con capacidad para 700 toneladas.
- ? 1 almacén de paletas para producto terminado de 10x5m
- ? 1 almacén de carritos de uso en los túneles de 12x5m.
- ? 1 área de procesos de inyectado, de 12x5m.
- ? Superficie terminada de 40x8m. Con vestuarios H/M baños H / M
- ? Oficinas administración , oficinas PCC.
- ? Oficina producción.
- ? Comedor de 14x7m.
- ? Enfermería de 4x4m.
- ? Ahumador de 12x6m.
- ? Laboratorio de reproducción de especies marinas de 40x6m. Con sus respectivos tanques , reproducción de microalgas etc.
- ? Tanque de agua dulce de 200.000 litros .
- ? Tanque de agua salada de 100.000 litros con caudal permanente de agua salada directamente del mar.
- ? Superficie construida 11.000 metros cuadrados con muro perimetral y áreas interiores de recinto totalmente cementadas con aditivos para estructuras marinas a excepción de áreas verdes.
- ? 13.000 metros cuadrados de terreno restante limpio para construir.
- ? Cubrimiento de todas las areas de planta laminas cubiark plasticas de 2.5 mm de espesor

De tal manera también posee:

- ?generador de 750 kva mitsubishi japones y transfer electrónico
- ? tanque de gasoil fabricacion española 14.000lts
- ? equipo copeland discus 7.5hp (cava de desechos)
- ? fabricante de hielo escama 15hp A&V 8000lbs dia
- ? 2 equipos marca KIDE compacto hecho a medida en el pais vasco de 45 hp C/U compresores copeland frances (túneles de congelación)
- ? 2 equipos KIDE compactos de 40 hp c/u (cava de mantenimiento 700ton)
- ? 1 equipo copeland discus americano de 22hp (cava de recepción)
- ? 1 equipo copeland discus 30hp (cava de mantenimiento)
- ?1 equipo de aire central marca carrier de 40 ton
- ? 2 equipos manejadoras de aire (UMA) de 20 hp c/u marca trane
- ?estabilizador y elevador de voltaje hechos bajo requerimiento para el proyecto de 45, 150 y 300 kva en cobre

de alta resistencia

? transformador seco de 45 kva

? transformador seco de 300 kva (instalado)

? 3 transformadores de 333 kva (instalados)

? 3 tableros principales hechos a requerimiento de la obra

? 7 suba tableros hechos a requerimientos de la obra

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX 2 Mil - Mayra Zacarias

Teléfono: +58-2954163604 / +58-4248862972

Email: mzacarias@2milne.remax.com.ve / gerencia@2milne.remax.com.ve

Dirección: Av. Jóvito Villalba, Centro Comercial Paraíso Center Plaza, 1er. piso, Local # 13 y 14. Pampatar. Isla de Margarita. Estado Nueva Esparta. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



