

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Oficina
Nombre	Oficina Venta Los Palos Grandes-Centro Plaza
Código	196524
Baños	4
Estacionamiento	2
Precio Ref.	\$ 250.000
Precio Bs.	Bs. 9.087.500

Dimensiones (m2)	
Construcción	228
Terreno	228

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Chacao
Urbanización	Los Palos Grandes



Descripción
OFICINA EN VENTA UBICADA EN ALTAMIRA-CENTRO PLAZA. Se trata de dos oficinas, de 100,19 mts2 y 128,16 mts2, integradas en un proyecto que incluyó la adecuación de todas sus instalaciones y espacios, de forma que comparten un acceso común a través del lobby y pueden funcionar de forma independiente. En la actualidad, los 228,35 mts2 están repartidos en dos áreas claramente diferenciadas, las cuales son: Área de oficina: con tres oficinas independientes, sala de reuniones, salón de capacitación, área para asistentes con capacidad para 4 personas, kitchenette, 2 sanitarios de lujo (uno de ellos con ducha), 2 neveras, lavamopas, área de archivo y almacén, 2 unidades de aire acondicionado y 1 tanque de agua alternativo. Área docente y de formación: con un par de aulas (divididas con un tabique hecho de material aislante), cuya capacidad integral es de 32 puestos, 2 sanitarios, área de recepción, depósito, 2 unidades de aire acondicionado y 1 tanque de agua alternativo. Todas las instalaciones se llevaron a cabo de forma tal que permiten el funcionamiento de ambas áreas de forma independiente. En tal sentido, se cuenta con: Instalaciones eléctricas: Aire acondicionado: Existe un sistema doble de aire acondicionado alternativo al del edificio, que consta de cuatro unidades, que pueden entrar en funcionamiento de forma independiente. Iluminación: Circuitos de iluminación con ahorro de energía, con luminarias fluorescentes embutidas con difusores parabólicos especulares brillantes que se encienden por sector. Fuerza: Los circuitos de fuerza están diseñados para uso de computación, con fases diferentes por salida para garantizar el suministro suficiente de energía por cada solicitud. Los equipos de aire acondicionado,

hidroneumáticos, central de teléfonos y data, y el extractor de aire, están conectados a circuitos monofásicos de fuerza.

Detección de incendios: Existen dos centrales de detección que permiten la localización automática de cualquier conato o indicio de incendio, ya sea por acumulación de gases, humo o aumento de la temperatura, que dispara las secuencias del plan de alarma de las centrales.

Instalación de data, voz y video:

Red de área local (LAN): permite conectar de manera eficiente (alámbrica e inalámbrica) todas las estaciones de trabajo, dispositivos periféricos y terminales.

Adicionalmente, incorpora un sistema de seguridad que consta de alarma (con sistema de alerta telefónica e internet) y sistema de cámaras con circuito cerrado que cubre toda el área.

Instalaciones sanitarias:

Sanitarios: Cuenta con 4 sanitarios independientes, dos de ellos con acabados de lujo y uno con ducha.

Sistema de hidroneumático: con dos tanques de agua que suplen de agua de forma alternativa.

PRECIO DE VENTA: USD \$250.000,00 Negociable

LI PE

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Habitat - Lilian Pereira

Teléfono: +58-2129597008 / +58-4241667019

Email: lpereira@habitat.remax.com.ve / gerencia@habitat.remax.com.ve

Dirección: Centro Comercial Ciudad Tamanaco (CCCT), Torre B, Piso 4, Oficina 402, Chuao. Municipio Baruta. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación





