

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Oficina
Nombre	Alquiler de oficinas en Los Chorros
Código	197337
Baños	2
Estacionamiento	1
Precio Ref.	\$ 900
Precio Bs.	Bs. 32.715

Dimensiones (m2)	
Construcción	161
Terreno	161

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Sucre
Urbanización	Los Chorros



Descripción

Se ofrece en alquiler en calle CERRADA amplio espacio ideal para diferente tipos de empresas, que necesiten del uso de oficinas comerciales y espacios adicionales.

Estos 161m2 están distribuidos de la siguiente forma:

- 1) Área de recepción de 9m2 aproximadamente
- 2) Oficinas de 12m2 aproximadamente
- 1) Gran salón para múltiples usos (showroom, almacenamiento, etc)
- 1) Baño completo
- 1) Medio baño
- 1) Puesto de estacionamiento (es posible estacionar en la parte exterior también)

Cuenta con un área de kitchenette (cocina, nevera, microondas), zona de lavadero, estante de almacenamiento de 6mts de largo x 2,50mt de altura.

Posee servicios de teléfono CANTV, internet de ABA, luz trifásica residencial, tanque de agua subterráneo de 10.000lts de capacidad, tanque de agua superficial de 600lts, aire acondicionado central, cámaras de seguridad. El valor de los servicios es adicional al canon de arrendamiento, y oscila en \$30 mensuales (variables según el proveedor de servicios).

El espacio puede tener distintos usos, siempre que el mismo sea aceptado por el cliente, no se permiten empresas con actividades que generen ruidos fuertes ni olores ya que la ubicación de este espacio es en calle cerrada residencial.

Las últimas fotografías corresponden a la terraza de la propiedad (no está incluido dentro del metraje ni del

alquiler) pero el propietario puede facilitar el espacio para alguna reunión o evento que deseen desarrollar previo acuerdo.

Condiciones de negociación:

(3) meses adelantados

(3) meses de depósito

(1) mes de comisión inmobiliaria

¿Que esperas para agendar tu cita?

Valor de Alquiler: \$900

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Abacus - Juan Carlos Zuluaga Almeida

Teléfono: +58-2122563366 / +58-4149269484

Email: juanzuluaga@abacus.remax.com.ve / gerencia@abacus.remax.com.ve

Dirección: Av. Carabobo, Residencia Carabobo Este, Planta Baja, Oficina 1-C. El Rosal. Municipio Chacao. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



