

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Negocio
Nombre	Venta de Fondo de Comercio, Avenida Lecuna
Código	197646
Baños	4
Precio Ref.	\$ 145.000
Precio Bs.	Bs. 5.270.750

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	Santa Teresa

Dimensiones (m2)	
Construcción	334



Descripción

En venta increíble Fondo de Comercio de Famoso Restaurante y Marisquería en el Centro de Caracas, muy cerca de la Av. Lecuna y Av. Baralt, con gran trayectoria en el mercado, a pie de calle y con un gran volumen peatonal y vehicular, listo para operar con todo el mobiliario, servicios y demás equipos para desarrollar y continuar con la distinción, popularidad y fama que caracteriza a dicho Restaurante. Tiene una superficie de 334m2 (2 niveles), distribuidos en PB con 170m2 donde ofrece un área agradable para disfrutar de cualquier ocasión, bien sea en la barra o en el área de mesas y sillas para mayor comodidad, adicionalmente y para mayor seguridad podría usar las áreas del edificio para entrar y salir, seguidamente al subir la escalera se encuentra una mezzanina de 164m2 donde se visualiza el área de cocina, mesones, aires acondicionados, depósito de licores y almacenamiento de alimentos, oficina privada y equipada.

Dentro de su inventario, ofrece lo siguiente:

1 Cocina industrial, 2 neveras, 1 máquina para café, 5 cavas con sus respectivos motores, 1 cava cuarto de conservación, 1 cava cuarto de congelamiento, 2 montaplatos, 26 mesas con sillas, 15 butacas de barra, 1 máquina de asar pollo a gas, computadora en la oficina, 7 tanques de agua de 520 litros, molino de carne, sierra para cortar carne, 5 mesas de cocina, 3 aires acondicionados de 10 toneladas, 1 plancha industrial, computadora e impresora fiscal, 1 biopago, líneas telefónicas, 1 punto de venta, entre otros.

Por su privilegiada ubicación, cuenta con fácil acceso a las vías principales y autopistas de la Ciudad, líneas de transporte público, estaciones de metro, centros comerciales, colegios, plazas, farmacias, panaderías, entidades bancarias, entes gubernamentales y múltiples comercios en sus alrededores.

La oportunidad de invertir y darle continuidad a tus ingresos de una manera rápida y confiable, ha llegado a ti. ¡Aprovéchala!

Precio venta Fondo de Comercio: (negociable), \$800 (alquiler)

PRECIO FIJADO POR EL PROPIETARIO QUE PUEDE VARIAR SIN PREVIO AVISO.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP Lido - Sofia Moreno

Teléfono: +58-2127504610 / +58-4162180705

Email: smoreno@vip.remax.com.ve / gerencia@vip.remax.com.ve

Dirección: Av. Francisco de Miranda, Edif. Centro Lido, Torre C, Piso 12, Oficina 123, El Rosal. Municipio Chacao. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



