

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	SE ALQUILA LOCAL COMERCIAL DE DOS NIVELES CON EXCELENTE UBICACIÓN
Código	198841
Baños	3
Estacionamiento	5
Precio Ref.	\$ 650
Precio Bs.	Bs. 23.628

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Falcón
Ciudad	Silva
Urbanización	



Dimensiones (m2)	
Construcción	115

### Descripción

En el corazón de la ciudad, se encuentra disponible para alquilar un amplio y moderno local comercial de dos niveles. Este local cuenta con una ubicación estratégica, siendo de fácil acceso desde la carretera nacional y rodeado de una gran variedad de servicios y comercios.

La planta baja del local consta de 40 metros cuadrados distribuidos inteligentemente, ofreciendo un espacio luminoso perfecto para adaptarlo según las necesidades de su negocio. Además, cuenta con dos baños totalmente equipados, ideales para la comodidad de sus clientes y empleados. Un depósito adicional permitirá almacenar sus productos o mercancía de manera segura y ordenada.

Mediante una escalera, se accede al segundo nivel del local, que se extiende sobre una superficie de 75 metros cuadrados. Este nivel cuenta con un baño adicional, una cocina equipada con mesones en mampostería, brindando espacio suficiente para la preparación de alimentos o para ofrecer servicios de cafetería.

La seguridad es una prioridad en este local comercial, ya que está equipado con cámaras de seguridad estratégicamente ubicadas en todos sus puntos, garantizando la protección de su negocio y sus activos. Además, cuenta con vigilancia las 24 horas del día, lo que brinda tranquilidad y confianza a sus ocupantes.

Como valor añadido, se dispone de puesto de estacionamiento, facilitando así el acceso y la comodidad tanto para los empleados como para los clientes que visiten su negocio.

¡Si busca un lugar único para establecer o expandir su negocio, no dude en contactarnos para más información y concertar una visita. ¡Le garantizamos que esta propiedad cumplirá con todas sus expectativas!

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Costa Azul - Marlin Rea

Teléfono: +58-4143431862 / +58-4244677071

Email: [mrea@costaazul.remax.com.ve](mailto:mrea@costaazul.remax.com.ve) / [gerencia@costaazul.remax.com.ve](mailto:gerencia@costaazul.remax.com.ve)

Dirección: Carretera Nacional Morón - Coro, C.C. Caribbean, nivel PB, Local A-2. Tucacas. Estado Falcón. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

