

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Edificio
Nombre	Edificio en venta Chacao
Código	198994
Estacionamiento	12
Precio Ref.	\$ 1.500.000
Precio Bs.	Bs. 54.525.000

Dimensiones (m2)	
Construcción	1280
Terreno	665

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Chacao
Urbanización	San Marino



Descripción

Se vende Edificio comercial ubicado en la Av. San Ignacio de Loyola Chacao-Venezuela

1280 de construcción

665,28 de terreno

Propiedad privada

Documentación en regla

Posee variables urbanas, patente, conformidad de uso, licencia de licores mayor y detal.

Único dueño

Pozo de agua (perforación 105mts) defundidad conductividad de 240.000 litros de agua en un periodo de 24 horasducción de 2,8 litros por segundo.

Plantas de electricidad de emergencia

Recién pintando (fachada y laterales)

Reconstruidas todas las puertas de madera de puertas principales de aptos.

NO HAY INQUILINOS

ESTA DESOCUPADO POR COMPLETO.

Tiene 13 apto incluyendo el P.H

Cada piso es de 320 MTS cuadrados tiene tres pisos más planta baja.

Esta distribuido de la siguiente manera:

Planta baja: Local comercial a pie de calle y 4 apartamentos. 12 puestos de estacionamiento de forma lineal en cada lateral del edificio. Pudiendo ampliar el estacionamiento, ya que en el fondo del edificio está un anexo incluido en la venta que se pudiese utilizar de estacionamiento.

Primer piso: 4 apartamentos

Segundo piso 4 apartamentos

Tercer piso P.H.

Incluye el bodegón de planta baja con todos los equipos inventario y documentación es delpietario del edificio.

También incluye en la venta una distribuidora deductos lácteos que está en la parte posterior del edificio es del propietario del edificio. Con código en Parmalat, Paiza y otras empresas deductos lácteos nacionales.

Tiene estacionamiento lineal con capacidad para 12 vehículos aproximadamente dependiendo del tamaño de cada vehículo 6 vehículos en cada lateral del edificio. También se pudiera demoler la parte posterior del edificio donde se encuentra el galpón que funciona la distribuidora deductos lácteos. Para tener más puestos de estacionamiento. O realizar cualquier tipo de construcción.

con ubicación privilegiada a tan solo cuadra y media del centro comercial San Ignacio. adyacente a menos de tres cuadras de las urbanizaciones Castellana, Country Club, Campo Alegre.

Ideal para hotel y casino.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Momentum II - Rina Morales

Teléfono: / +58-4241409488

Email: rina.morales@momentumdos.remax.com.ve / gerencia@momentumdos.remax.com.ve

Dirección: 2da. Avenida de Campo Alegre, Torre Credival, piso 10, oficina 10-B. Municipio Chacao. Caracas. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



