

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Negocio
Nombre	Venta . Fondo de Comercio. Teatros. Caracas
Código	199205
Baños	5
Estacionamiento	80
Precio Ref.	\$ 190.000
Precio Bs.	Bs. 6.906.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Libertador
Urbanización	Santa Teresa

Dimensiones (m2)	
Construcción	2658
Terreno	2658



Descripción
<p>VENTA. FONDO DE COMERCIO/ LOCAL. CENTRO. CARACAS</p> <p>TERRENO: 2658?m² ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 2658 m² NRO DE BAÑOS: 5 PUESTO DE ESTACIONAMIENTO: 80 AÑOS DE CONSTRUCCIÓN: 50</p> <p>Fondo de Comercio en venta, cuenta con área de 2.658 m², y una capacidad de 80 vehículos por puesto fijo, y un aforo total para 150 carros con servicio de Valet Parking.</p> <p>Posee tres (3) depósito de 420 m², 42 m² y 15 m² respectivamente, dos incluyen sanitarios internos.</p> <p>El depósito de 420 m², puede tener acceso independiente según sea la necesidad, ya que posee Santa María y portón de división para operar de manera conjunta o separada, es una área que puede ser convertida en un negocio adicional del estacionamiento.</p> <p>Los mismos han sido arrendados para diversas actividades comerciales, el cual le genera un plus a dicha inversión en lo que se refiere al retorno de la inversión.</p> <p>Posee una oficina con baño privado y adicional sanitario público.</p> <p>Tomando en consideración la poca existencia de estacionamientos públicos en la zona y la alta rotación del parque automotor, se posiciona como una referencia de inversión.</p>

Se ubica cercano, al Teatro Municipal, iglesia Santa Teresa, Plaza Diego Ibarra y diversos entes gubernamentales.

Alquiler del local: 1.500\$

Retorno de inversión en tres años.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Momentum II - Aaron Juvenal Blanco Morales

Teléfono: / +58-4241388258

Email: aaron.blanco@momentumdos.remax.com.ve / gerencia@momentumdos.remax.com.ve

Dirección: 2da. Avenida de Campo Alegre, Torre Credival, piso 10, oficina 10-B. Municipio Chacao. Caracas. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



