

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Apartamento
Nombre	TE PRESENTAMOS UN ACOGEDOR APARTAMENTO A LA VENTA EN CONJUNTO MIRAMAR CON MARINA PRIVADA Y PLANTA ELECTRICA TOTAL.
Código	199270
Habitaciones	2
Baños	2
Estacionamiento	1
Precio Ref.	\$ 75.000
Precio Bs.	Bs. 2.726.250

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Falcón
Ciudad	Silva
Urbanización	



Dimensiones (m2)	
Construcción	66

### Descripción

TE PRESENTAMOS UN ACOGEDOR APARTAMENTO A LA VENTA EN CONJUNTO MIRAMAR CON MARINA PRIVADA Y PLANTA ELECTRICA TOTAL.

¡Increíble oportunidad de inversión! Ponemos a la venta un hermoso apartamento de 66m2 con una habitación y dos baños. Este apartamento cuenta con increíbles acabados en madera en paredes y techos, otorgando una sensación de calidez y elegancia en cada espacio. La habitación principal cuenta con un amplio closet para mayor comodidad.

La sala de estar también está decorada con acabados en madera y cuenta con ventanales que proveen de abundante luz natural y una linda vista. La cocina, de concepto abierto, brinda un excelente espacio de almacenamiento, ideal para los amantes de la gastronomía. Los baños están revestidos en cerámica, añadiendo un toque moderno y funcional a estos espacios tan importantes.

La ubicación del edificio es inmejorable, ya que se encuentra en la avenida principal (Av. Libertador), al frente del comando de la Guardia Nacional. Además, está situado en la vía al Parque Nacional Morrocoy y cerca del casco central. El edificio presenta una fachada en tablilla, un hall de entrada en Coralina y cuenta con escaleras, ascensor y estacionamiento. También ofrece vigilancia privada para garantizar la seguridad de los residentes. Y planta Eléctrica Total.

En cuanto a las áreas comunes, el edificio cuenta con una piscina para adultos y niños, duchas, baños,

parrilleras, mesas, caminaría y jardinería. ¡No te puedes perder la oportunidad de relajarte y disfrutar de momentos al aire libre en estas áreas diseñadas para el esparcimiento! Además, el edificio cuenta con una marina privada con puesto hasta para embarcaciones de 16 pies, un muelle y un tanque de almacenamiento.

Este edificio tiene una antigüedad de 36 años, lo que significa que ha sido bien mantenido y se encuentra en excelentes condiciones. No dejes pasar esta oportunidad de adquirir un apartamento con acabados de alta calidad, ubicación privilegiada y amenidades inigualables. ¡Contáctanos hoy mismo para recibir más información y agendar una visita!

Incluye Lancha Intermarine 2009

29 pies

02 Mercury Verado año 2012 instalado 2014 1000 horas

Mando Electronico

Winche electrico

2 anclas con cadenas en acero inoxidable

Luz Under Water

Reflector nocturno delantero y trasero

Baño

GPS con sonda

5 Fender medianos

Forro completo cubre toda la embarcación

Techo más toldo extensible

Mesa

Música JL 2 plantas 2 bajos 4 cornetas, 2 Basucas

2 estabilizadores

Radio 25watts

2 bombas de achique

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Costa Azul - Vanessa Velásquez

Teléfono: +58-4143431862 / +58-4244569078

Email: [vanessavelasquez@costaazul.remax.com.ve](mailto:vanessavelasquez@costaazul.remax.com.ve) / [gerencia@costaazul.remax.com.ve](mailto:gerencia@costaazul.remax.com.ve)

Dirección: Carretera Nacional Morón - Coro, C.C. Caribbean, nivel PB, Local A-2. Tucacas. Estado Falcón. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



