

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Hacienda y Finca
Nombre	EN VENTA EXTENSA FINCA SAN AGUSTIN DE 369 HECTAREAS DE CAPACIDAD MAXIMA APROVECHADA DE 1500 ANIMALES DE ENGORDE, IDEAL PARA LEVANTE, ENGORDE, LECHE Y SIEMBRA.
Código	201167
Habitaciones	2
Baños	2
Precio Ref.	\$ 150.000
Precio Bs.	Bs. 5.452.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Falcón
Ciudad	Jacura
Urbanización	



Dimensiones (m2)

Descripción
<p>Terreno 3690000</p> <p>1.- Propiedad Privada según se desprende del Documento Protocolizado. En actualidad está libre de gravámenes. Tiene su levantamiento topográfico en coordenadas U.T.M (proyección Plana).</p> <p>2.- Acometida de electricidad en alta tensión trifásica de 600 m de longitud, con un banco de transformación trifásico de 45 KVA.</p> <p>3.- Cinco fuentes permanentes de agua (manantiales) para suministro a los animales, a las instalaciones y para riego.</p> <p>4.- Área de trescientas sesenta y ocho hectáreas con noventa centiáreas (368,9 Has.).</p> <p>5.- Una (01) casa para habitación principal construida de estructura metálica, paredes de bloque frisadas, techa de canal noventa, con sus servicios sanitarios de aguas negras y aguas blancas, instalaciones eléctricas, pisos de cemento pulido, cuatro habitaciones, tres baños, cocina, sala comedor, corredores de esparcimiento y pasillo de distribución.</p> <p>7.- Un Galpón para alojamiento de obreros, depósito de herramientas e insumos, estacionamiento De maquinarias y equipos agrícolas.</p> <p>8.- Un baño externo para obreros.</p> <p>9.- Una Vaquera techada, con estructura de madera y metal, techo de Zing, pisos de cemento, corrales de ordeño, becerrerías, manga de manejo, embarcadero, pediluvio, embudo, cercada con cintas y pilares de madera dura acopladas con pernos metálicos (todo en cemento), canales de drenaje construidos en concreto.</p> <p>10.- Una romana para pesar ganado con capacidad de 30.000,00 Kgs, adaptada para 7.000,00 kg con barandas de metal, techada de Zing, rampa de acceso y manga de manejo. En perfecto funcionamiento.</p> <p>11.- Un patio con piso de concreto para estacionamiento de maquinaria y equipos agrícolas.</p>

- 12.-Ocho kilómetros (08 Km) de cercas externas de cinco cintas de alambre de púas, estantillos y maderas de madera dura. Hay que hacerles mantenimiento y limpieza.
- 13.-Treinta Kilómetros (30 Km.) de cercas internas de cinco cintas de alambre de púas, estantillo y maderas de madera dura. Hay hacerles mantenimiento y limpieza.
- 14.- Tres (03) saleros para animales, canoas de madera, techados de Zing y estructura de madera dura.
- 15.- Dos (02) bebederos para animales, piso de concreto.
- 16.-Seis (06) Kilómetros de vías de penetración. Hay que hacerles mantenimiento.
- 18.- Las especies de pastos que existen en la finca son: Guinea, estrella africana, bermuda gigante, Brachiaria de Cumbeks y Brachiaria Brisanta o Toledo.
- 19.- Una (01) hectárea de pasto de corte de la especie Mara Alfalfa.
- 20.- Maderas sembradas en la finca para estantillo y madera: sereí, aceituno, caratiban, gateao, cuiji, quiebrahacho, marfil, mora, entre otros.
- 21.- Arboles maderables sembrados en la finca: cedro, apamate, tuque, samán, asmo.
- 22- un tractor Ford 5000, con aperos (rotativa, rastra, gancho de surcos, y zorra o remolque, sistema en Jaula de fumigar).
- 23- lote a definir de ganado bovino.
- 24- lote a definir de ganado ovino.
- 25- dos bestias Mulares.
- 26- herramientas varias.
- 27- tractor Ford con apero (rotativa, rastra).

Capacidad máxima aprovechada de 1500 animales de engorde, la finca es ideal para levante, engorde, leche y siembra de melón, pimentón, limón, aguacate.

El flujo promedio de caudal de agua es de 8 litros por segundo.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Costa Azul - Jhoagnys Arias

Teléfono: +58-4143431862 / +58-4127441025

Email: jarias@costaazul.remax.com.ve / gerencia@costaazul.remax.com.ve

Dirección: Carretera Nacional Morón - Coro, C.C. Caribbean, nivel PB, Local A-2. Tucacas. Estado Falcón. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

