

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Terreno y Parcela
Nombre	TERRENO EN VENTA 2.917 MTS2 USO COMERCIAL C2 R6 EL VINEDO AL LADO DEL EDIF SHANGRILLA a POCOS MTS POR CALLEJON LA CEIBA
Código	201172
Precio Ref.	\$ 600.000
Precio Bs.	Bs. 21.810.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Carabobo
Ciudad	Valencia
Urbanización	El Viñado



Dimensiones (m2)	
Construcción	2000
Terreno	2917

Descripción

Excelente Terreno 2.917 Mts2 de Uso Comercial C2 y R6
Con Anteproyecto Aprobado

Ubicacion entre el Viñado y callejon la ceiba al lado del edificio Shangrilla.
Excelente ubicacion a pocos metros de zonas comerciales desarrolladas, restaurantes ,tiendas ,Galeria cafe, centros comerciales,hoteles.

Lo Conforman 3 Terrenos integrados actualmente dando la totalidad de 2.917 mts2.

La Factibilidad de Uso Del Terreno

- 1) Comercio ,Locales ,Edificacion hasta 6 pisos Hoteles u oficinas
- 2) Edificaciones Docentes
- 3) Edificaciones Asistenciales (Clinicas)
- 4) Edificaciones recreacionales, Deportivas.

Dentro del terreno se encuentra un edificio de 3 pisos en la parte final del terreno el cual segun estudios de su estructura esta en perfecta condiciones. se podria integrar dicha estructura a cualquier Proyecto que pueda interesarles, que se ajuste al requerimiento del inversionista.

USO: ZONA DE COMERCIO INTERMEDIO C-2
ESPECIFICACIONES ANTEPROYECTO

FRENTE MINIMO: Veinte metros 20m

PORCENTAJE MAXIMO DE UBICACION:

Planta Baja + Mezzanina: Sesenta por ciento 60%

Otras Plantas: Sesenta por ciento 60%

TOLERANCIA DE PORCENTAJE DE UBICACIÓN: CINCO POR CIENTO 5%

PORCENTAJE MAXIMO DE CONSTRUCCION: Ciento veinte por ciento 120%

TOLERANCIA EN PORCENTAJE DE CONSTRUCCION: Veinte por ciento 20%

RETIRO DE FRENTE: Seis metros 6,00 m

RETIRO LATERAL: Tres metros 3,00m

RETIRO DE FONDO: Cinco metros 5,00 m

ALTURA MAXIMA: Planta baja PB+ Mezzanina MEZZ + DOS 02 Plantas tipo

ESTACIONAMIENTO:

Un espacio para estacionamiento por cada quince metros cuadrados 15m² de área neta de construcción destinada a comercio intermedio C-2

En las edificaciones destinadas a las oficinas se deberá proveer un espacio de estacionamiento para cada treinta metros cuadrados de área neta de oficina además del espacio requerido por el uso comercial permitido

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Activo - Ma. Alejandra Hernández

Teléfono: +58-4144841043 / +58-4144359034

Email: mahernandez@activo.remax.com.ve / gerencia@activo.remax.com.ve

Dirección: C. C. Beverly Center, PB, local 1L-20, Urbanización El Viñado. Valencia. Estado Carabobo. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



