

| Datos del Inmueble |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Inmueble para      | Venta                           |
| Tipo de Inmueble   | Edificio                        |
| Nombre             | Edificio en Venta La Candelaria |
| Código             | 204366                          |
| Precio Ref.        | \$ 400.000                      |
| Precio Bs.         | Bs. 14.540.000                  |

| Dimensiones (m2) |      |
|------------------|------|
| Construcción     | 1300 |
| Terreno          | 212  |

| Ubicación    |                            |
|--------------|----------------------------|
| País         | Venezuela                  |
| Estado       | Distrito Capital / Miranda |
| Ciudad       | Caracas - Libertador       |
| Urbanización | La Candelaria              |



### Descripción

¡Ya no busques más el inmueble para tu negocio/emprendimiento o expansión!.

Ha llegado la oportunidad que estabas esperando, en la zona más concurrida, la que todos comentan y en la que todos invierten.

Para ello, te ofrezco en venta espaciosa Casa/terreno de 5 niveles, ubicada en La Candelaria, a orilla de calle, con alto flujo peatonal y vehicular, tiene una superficie de terreno de 212m2, para un total aproximado de más de 1300m2 en una misma edificación. El inmueble se encuentra para remodelar al gusto del cliente con gran potencial en la zona. Al entrar nos encontramos una agradable sala/recepción, la cual nos ofrece una amplia imaginación de las bondades del inmueble, posteriormente nos dirigimos a los siguientes niveles para apreciar las 5 habitaciones por piso que varían el mobiliario según su tamaño, todas con baños privados, la diferencia la hace una con jacuzzi, cama matrimonial, televisor y aire acondicionado, la propiedad dispone de piso de granito, ascensor, luz trifásica, línea telefónica, agua permanente por contar con 4 tanques de agua de gran capacidad, por último aprovechamos el área de la azotea donde se puede apreciar una agradable y apacible vista.

Este inmueble es ideal para adecuarlo a sedes universitarias, atención de servicios médicos, rayos x, clínicas o consultorios, hotel, estadía para estudiantes, colegios, oficinas o simplemente darle el funcionamiento que desees.

De fácil acceso a avenidas principales y autopistas, en sus cercanías posee centros comerciales, entidades bancarias, transporte público, innumerables clínicas, diversos colegios, plazas, farmacias, panaderías, supermercados, etc.

Agenda una visita Ya!

Precio: Negociable

PRECIO FIJADO POR EL PROPIETARIO PUEDE VARIAR SIN PREVIO AVISO.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP Lido - Sofia Moreno

Teléfono: +58-2127504610 / +58-4162180705

Email: smoreno@vip.remax.com.ve / gerencia@vip.remax.com.ve

Dirección: Av. Francisco de Miranda, Edif. Centro Lido, Torre C, Piso 12, Oficina 123, El Rosal. Municipio Chacao. Caracas. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



