

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	SE ALQUILA LOCAL COMERCIAL IDEAL PARA REMODELAR UBICADO EN ZONA ESTRATEGICA DE TUCACAS DE 125 M2.
Código	206318
Baños	2
Estacionamiento	2
Precio Ref.	\$ 800
Precio Bs.	Bs. 29.080

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Falcón
Ciudad	Silva
Urbanización	



Dimensiones (m2)	
Construcción	125

Descripción

El local comercial cuenta con una ubicación estratégica en Tucacas, en el reconocido Edificio Cayo Sombrero, sobre la carretera Nacional Morón Coro. Esta zona es altamente concurrida y se encuentra en la avenida principal del municipio, lo que lo convierte en el lugar ideal para establecer su negocio.

El local en alquiler tiene una superficie total de 125 metros cuadrados, los cuales ofrecen un amplio espacio para su remodelación según sus necesidades y preferencias. Además, cuenta con dos baños internos, uno para damas y otro para caballeros, ambos con cerámica sencilla y piezas sanitarias adecuados para ser remodelados.

Los pisos de cerámica aún se encuentran en proceso de terminación, brindándole la oportunidad de personalizarlos a su gusto. Las puertas de entrada de vidrio permiten una excelente visualización del local, lo que facilita la atracción de clientes potenciales.

Adicionalmente, el local cuenta con un área de pasillo en obra gris, que puede ser utilizado como depósito para almacenar productos o mercancías. El suministro de agua proviene de la calle, y la electricidad ofrece conexiones tanto de 110 como de 220 voltios, con un tablero eléctrico disponible para su conexión.

En resumen, este local comercial en alquiler en Tucacas brinda una excelente oportunidad para establecer su negocio en una zona estratégica y concurrida. Con un amplio espacio para remodelar según sus necesidades y ventajas como los baños internos, los pisos de cerámica por terminar y la visualización a través de las puertas de vidrio, convierten a este local en la opción perfecta para hacer crecer su negocio.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Costa Azul - Vanessa Velásquez

Teléfono: +58-4143431862 / +58-4244569078

Email: vanessavelasquez@costaazul.remax.com.ve / gerencia@costaazul.remax.com.ve

Dirección: Carretera Nacional Morón - Coro, C.C. Caribbean, nivel PB, Local A-2. Tucacas. Estado Falcón. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

