

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Casa o TownHouse
Nombre	SE VENDE LUJOSO TOWN HOUSE REMODELADO EN CONJUNTO PESCADORES II TUCACAS
Código	208252
Habitaciones	3
Baños	2
Estacionamiento	2
Precio Ref.	\$ 90.000
Precio Bs.	Bs. 3.271.500

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Falcón
Ciudad	Silva
Urbanización	



Dimensiones (m2)	
Construcción	132

Descripción

DESCRIPCIÓN GENERAL:

Tiene un área de ciento treinta y dos metros cuadrados (132m2) completamente remodelado, con acabados de primera, diseño moderno y elegante listo para disfrutar, se encuentran muy bien distribuidos, tres (3) habitaciones, dos (2) baños, sala-comedor, área auxiliar para hidroneumático, deposito, lavandería y área de picnic. Le corresponden (2) puestos de estacionamiento.

Esta hermosa propiedad cuenta con pisos de mármol travertino, paredes grafiadas, techos de drywall para brindar frescura a los espacios, instalación de tuberías internas para conexiones eléctricas y/o fibra óptica, sistema de circuito cerrado de cámaras de seguridad, sistema de ventilación interna para protección de los equipos electrónicos, puertas de seguridad marca Viso, planta eléctrica de 24mil BTU suficientes para alimentar toda la casa con su debida protección. Adicionalmente cuenta con dos (2) tanques de agua de 6.000 litros y un (1) tanque auxiliar de 5.500 litros, dos (2) calentadores de agua con alcance para toda la casa, área de hidroneumáticos con bomba nueva de 2HP, área de lavandería y deposito con repisas y equipos, adicionalmente se incluyen dos (2) bombonas de gas medianas.

Estacionamiento con revestimiento de material similar al usado en las marinas, anti resbalante, especial para el clima y anti corrosivo. Zona de picnic techada, con parrillera y accesorios en acero inoxidable, decoración de coralina y mosquitero. Todas las unidades de aire tienen su protección. El frente de la casa fue construido con cemento galvanizado y concreto armado, adicionalmente se usó revestimiento de madera.

DESCRIPCIÓN ÁREA DE COCINA Y SALA:

Cocina moderna diseñada a la perfección para brindar comodidad y versatilidad, con muebles de madera color wengué, fabricada con materiales Italianos, totalmente recubierta con granito San Gabriel, lavaplatos y accesorios en acero inoxidable, equipada con todos sus electrodomésticos: horno, gratinador, campana, vinera,

cocina de cuatro hornillas e instrumentaría: platos, cubiertos y utensilios de marca Renaware. Adicionalmente cuenta con mesón de desayunador integrado que le brindan amplitud al espacio con tope de granito y cuatro (4) sillas de altura con diseño moderno de asientos de semi-cuero color wengué y bases de acero inoxidable.

Amplia área de sala con revestimiento de mármol colombiano, muebles modernos de cuero de color beige, luces indirectas blancas y amarilla, persianas y aire decorativo de 24mil BTU,

DESCRIPCIÓN ÁREA DE HABITACIONES Y BAÑOS:

Seguidamente la habitación principal está totalmente remodelada y ampliada, con diseño moderno en tonos tierra, cuenta con luces indirectas blancas y amarillas, cama King marca Ferrara, área de vestier con closet de madera y todos sus accesorios en acero inoxidable, Aire acondicionado tipo split 24 mil BTU decorativo con espejo completamente operativo, incluye televisor y blue ray con su respectiva base. Cuenta con amplia sala de baño integrada, luces indirectas, jacuzzi con acabados de primera, accesorios en acero inoxidable, cerámica en piso y pared piezas sanitarias y muebles modernos.

Dos (2) habitaciones secundarias con diseño moderno, ambas con closet de madera en color wengué, accesorios en acero inoxidable, luces indirectas blancas y amarillas, camas Queen, alcayatas para hamacas, incluyen tv con su respectiva base, aire de 18mil BTU no decorativo completamente operativo.

Cuenta con baño auxiliar remodelado, con piezas sanitarias y muebles modernos, accesorios en acero inoxidable, cerámica en piso y pared, pared ducha de vidrio templado de 5mm.

DESCRIPCIÓN DEL COJUNTO.

Conjunto exclusivo cerrado, empresa de vigilancia privada, cuenta con buen condominio, disponen de amplias áreas sociales: piscina con tobogán, área de parrilleras, parque infantil, cancha multifuncional, cancha de volibol de playa, caminería, churuata, baños comunes, ambiente familiar y tranquilo. Tanque de agua. Antigüedad del conjunto trece (13) años.

POSIBILIDAD DE NEGOCIACIÓN.

DOCUMENTACIÓN EN REGLA.

PRECIO FIJADO POR EL PROPIETARIO.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Costa Azul - Vanessa Velásquez

Teléfono: +58-4143431862 / +58-4244569078

Email: vanessavelasquez@costaazul.remax.com.ve / gerencia@costaazul.remax.com.ve

Dirección: Carretera Nacional Morón - Coro, C.C. Caribbean, nivel PB, Local A-2. Tucacas. Estado Falcón. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



