

| Datos del Inmueble      |                                                  |
|-------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>Inmueble para</b>    | Alquiler                                         |
| <b>Tipo de Inmueble</b> | Local Comercial                                  |
| <b>Nombre</b>           | LOCAL COMERCIAL EN ALQUILER - URB. SABANA GRANDE |
| <b>Código</b>           | 208443                                           |
| <b>Baños</b>            | 4                                                |
| <b>Precio Ref.</b>      | \$ 5.000                                         |
| <b>Precio Bs.</b>       | Bs. 181.750                                      |

| Dimensiones (m2)    |     |
|---------------------|-----|
| <b>Construcción</b> | 132 |

| Ubicación           |                            |
|---------------------|----------------------------|
| <b>País</b>         | Venezuela                  |
| <b>Estado</b>       | Distrito Capital / Miranda |
| <b>Ciudad</b>       | Caracas - Libertador       |
| <b>Urbanización</b> | Bello Monte                |



| Descripción                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>En alquiler local ubicado en la planta baja de la torre Lincoln Plaza Venezuela, de dos niveles, de 132 mts2 cada uno por su ubicación tiene entrada por la planta baja de la torre y por el boulevard.</p> <p>Nivel planta baja: Barra self-service totalmente equipada, se encuentra el área de mesa para 30 comensales, un horno para pizza, máquinas dispensadoras de refresco, caja registradora, aire acondicionado central, máquina fabricadora de hielo.</p> <p>Segundo Nivel: Esta cuenta con 132 Mts2, dispuesta para 24 comensales, en este nivel encontramos 4 baños, oficina privada, un área de depósito, área de cocina completamente equipada, ascensor, aire acondicionado totalmente independiente del nivel 1. Excelente oportunidad para desarrollar cualquier actividad comercial por su ubicación doble entrada cercana al metro bulevar de sabana grande, alto tránsito peatonal y vehicular.</p> |

| Para solicitar más información contacte a:                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP LM - Elizabeth Jordan                                                                  |
| Teléfono: +58-2129942623 / +58-4164183942                                                                              |
| Email: elizabethjordan@vip.remax.com.ve / gerencia.lasmercedes@vip.remax.com.ve                                        |
| Dirección: Edificio SMA, oficina 3-10, piso 3, Calle París, Las Mercedes. Municipio Baruta. Estado Miranda. Venezuela. |
| El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación           |

