

| Datos del Inmueble      |                                                                                                                                       |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Inmueble para</b>    | Venta                                                                                                                                 |
| <b>Tipo de Inmueble</b> | Apartamento                                                                                                                           |
| <b>Nombre</b>           | Se Vende Hermoso Duplex<br>En Planta Baja De 110 Mts2<br>Amoblado Con Un Ambiente<br>Fresco, Cómodo, Amplio Y<br>Acogedor. En Tucacas |
| <b>Código</b>           | 209258                                                                                                                                |
| <b>Habitaciones</b>     | 3                                                                                                                                     |
| <b>Baños</b>            | 3                                                                                                                                     |
| <b>Estacionamiento</b>  | 2                                                                                                                                     |
| <b>Precio Ref.</b>      | \$ 130.000                                                                                                                            |
| <b>Precio Bs.</b>       | Bs. 4.725.500                                                                                                                         |

| Ubicación           |           |
|---------------------|-----------|
| <b>País</b>         | Venezuela |
| <b>Estado</b>       | Falcón    |
| <b>Ciudad</b>       | Silva     |
| <b>Urbanización</b> |           |



| Dimensiones (m2)    |     |
|---------------------|-----|
| <b>Construcción</b> | 110 |

### Descripción

#### Planta Baja:

Acceso directo a las piscinas, áreas comunes del edificio y muelle privado

Cocina completa concepto abierto con tope de granito tipo barra

(incluye vajillas, ollas, sartenes, cubiertos, cafetera, plancha eléctrica, microonda, juegos de tazas, ensaladeras, etc.)

Cómoda sala con dos sofás, poltrona y un ottoman

Comedor de 6 puestos

Area de lavandero con lavadora, secadora y batea

Espacio con hamaca y dos camas

1 baño completo

1 habitación con cama King y amplio closet

Aire acondicionado central

WiFi

#### Planta Alta:

Habitación principal con cama King mesas de noche con luz, espejo, vista a la Marina y Bahía de Tucacas, vestier de mampostería y baño integrado

1 habitación con 3 camas/litera y amplio closet

Estar con dos camas y closet

1 baño completo

Todas las habitaciones tienen su propia consola de aire acondicionado

El duplex tiene acceso por ambas plantas  
Derecho a dos puestos de estacionamiento  
Wifi

Areas Comunes del Edificio  
Piscinas de adultos y de niños  
Baños  
Mesas y sillas en la piscina  
Area de parrilleras  
Muelle privado del edificio  
Cancha de usos múltiples deportiva

Adicionalmente cuenta con puesto de lancha en la Marina Cayo Mar (opcional) con acceso directo a la Bahía de Tucacas con dos muelles, churuata con barra y mesas con vista al mar, área de parrilleras con mesas.

El edificio consta de una ubicación privilegiada, frente al Comando de la Guardia Nacional lo que brinda seguridad, al lado del embarcadero Público en caso de querer tomar peñeros a los Cayos y a pocos metros de la entrada al único Cayo que se puede acceder a pie del Parque Nacional Morrocoy (Punta Brava) donde se puede caminar entre la naturaleza .

El edificio de 38 años tiene dos ascensores, tanque de agua subterráneo, excelente mantenimiento, fachada remodelada de ladrillos y garita de vigilancia.

PRECIO FIJADO POR EL PROPIETARIO.

POSIBILIDAD DE NEGOCIACIÓN.

DOCUMENTACIÓN EN REGLA.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Costa Azul - Juan Velásquez

Teléfono: +58-4143431862 / +58-4143431862

Email: [juanvelasquez@costaazul.remax.com.ve](mailto:juanvelasquez@costaazul.remax.com.ve) / [gerencia@costaazul.remax.com.ve](mailto:gerencia@costaazul.remax.com.ve)

Dirección: Carretera Nacional Morón - Coro, C.C. Caribbean, nivel PB, Local A-2. Tucacas. Estado Falcón. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



