

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Terreno y Parcela
<b>Nombre</b>	SE VENDE HERMOSA FINCA PROPIA TOTALMENTE OPERATIVA CERCANA AL PARQUE NACIONAL MORROCOY SECTOR LA HORQUETA-FALCÓN.
<b>Código</b>	209363
<b>Precio Ref.</b>	\$ 1.500.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 54.525.000

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Falcón
<b>Ciudad</b>	Cacique Manaure
<b>Urbanización</b>	



Dimensiones (m2)	
<b>Terreno</b>	7210000

### Descripción

SE VENDE HERMOSA FINCA PROPIA TOTALMENTE OPERATIVA CERCANA AL PARQUE NACIONAL MORROCOY SECTOR LA HORQUETA- FALCÓN.

- . Ubicada a solo 30 min de Yaracal.
- . 721,5 hectáreas
- . 121 hectáreas de Reserva de madera, toda aprovechable para cercas de la finca.
- . 600 hectáreas totalmente fundadas de pasto, Ginca, Estrella, Toledo, Bermuda y Brizanta.
- . 55 potreros, cada uno con sus Represas de Agua
- . Corrales para trabajo de Ganado con Romana, pisos de cemento, bretes, 3 majadas, 6 divisiones para aparte de ganado, bebederos de agua, techada toda la manga de trabajo, con capacidad de encierre de ganado de 3.000 animales
- . 2 Casas para obreros
- . 01 Tanque de Gasoil con capacidad de 5 mil litros
- . Corriente 110 y 220 voltios
- . 01 Galpón de 200 Mts para resguardo de maquinarias
- . 01 Corral para ovejos con capacidad de encierre de 200 animales
- . La finca tiene 3 mangas para dirigir a los animales hasta los corrales principales
- . Capacidad de 1.000 animales permanentes todo el año
- . 01 Tanque de agua de 10.000 mil litros para surtir bebederos de corrales
- . 01 Mina de granzón liviano para uso interno de la finca
- . Propiedad Privada.
- . Libre de Hipoteca bancaria.

PRECIO FIJADO POR EL PROPIETARIO.  
POSIBILIDAD DE NEGOCIACION.  
DOCUMENTACION EN REGLA.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Costa Azul - Juan Velásquez

Teléfono: +58-4143431862 / +58-4143431862

Email: [juanvelasquez@costaazul.remax.com.ve](mailto:juanvelasquez@costaazul.remax.com.ve) / [gerencia@costaazul.remax.com.ve](mailto:gerencia@costaazul.remax.com.ve)

Dirección: Carretera Nacional Morón - Coro, C.C. Caribbean, nivel PB, Local A-2. Tucacas. Estado Falcón. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



