

Datos del Inmueble	
<b>Inmueble para</b>	Venta
<b>Tipo de Inmueble</b>	Hacienda y Finca
<b>Nombre</b>	VENDE FINCA TOTALMENTE OPERATIVA Y PRODUCTIVA
<b>Código</b>	209378
<b>Precio Ref.</b>	\$ 950.000
<b>Precio Bs.</b>	Bs. 34.532.500

Ubicación	
<b>País</b>	Venezuela
<b>Estado</b>	Falcón
<b>Ciudad</b>	Acosta
<b>Urbanización</b>	

Dimensiones (m2)	
<b>Construcción</b>	500000
<b>Terreno</b>	2070000



### Descripción

VENDE FINCA TOTALMENTE OPERATIVA Y PRODUCTIVA cercana al Parque Nacional Morrocoy sector El Mene de San Lorenzo- Parroquia Libertador-Municipio Acosta del Estado Falcón.

- Ubicada a solo 30 minutos de Yaracal.

-207 Hectáreas

-70 Hectáreas con sistema de Riego (784 Puntos de Riego)

-Tiene un Galpón de 250 mts, con : (deposito para aminoácidos, vitaminas, minerales), baños, oficina y un apartamento de 80 mts de # hab 2baños, cocina.

-PLANTA ABA de alimento con capacidad para fabricar 19 toneladas al día.

-INTALACION DE GRANJA PORCINA con capacidad para 80 cerdos semanales a matadero (-1Galpon con capacidad hasta 200 jaulas para gestación-104 jaulas de gestación-1 galpón con capacidad de 21 jaulas de maternidad-1 Galpón de batería con capacidad para 400 lechones destetados-1Galpon con capacidad hasta 400 cerdos de engorde-balanza porcina de 2.000kg

INVENTARIO DE CERDOS (GENETICA DE INVERSIONES PORCINA) -92 Hembra en gestación-21 Hembras en Maternidad-207 Lechones destetados-422 cerdos en engorde-28 cerdos reproductores (Duroc, Landrace, Large, White, y Pietrain)

INSTALACIONES BOVINAS -3 corrales ganadero-1Brete-1Balanza ganadera de 5.000kg

INVENTARIO DE GANADO -16 VACAS-14 Becerros (8 machos y 6 hembras)-2 Toros matadero-4 Toros padrote de cría (3 Brahman rojos y 1 pesato)

INSTALACIONES GALLINAS PONEDORAS -1 Galpón para 9000 gallinas ponedoras construido a un 40%- 562 Jaulas para 9000 gallinas ponedoras

MAQUINARIA : Según Inventario

MOTOS DE LA FINCA: -1Moto marca UM modelo Nitrox 150CC -1 Moto marca UM modelo DR200CC

MAQUINARIA PESADA FINCA: -1 Tractor Valtra 4\*4 -1 Tractor New Holan 4\*4 -1 Shower 955L Caterpillar -jD9G

Caterpillar con descalificador -1 Trailer de la motobomba Perking de 3\*3 pulgadas.  
CONTENEDOR DE 21 PIES: con gran inventario de Herramientas y Equipos.

Precio fijado por el propietario.

Posibilidad de negociacion.

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Costa Azul - Juan Velásquez

Teléfono: +58-4143431862 / +58-4143431862

Email: [juanvelasquez@costaazul.remax.com.ve](mailto:juanvelasquez@costaazul.remax.com.ve) / [gerencia@costaazul.remax.com.ve](mailto:gerencia@costaazul.remax.com.ve)

Dirección: Carretera Nacional Morón - Coro, C.C. Caribbean, nivel PB, Local A-2. Tucacas. Estado Falcón. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



