Datos del Inmueble	
Inmueble para	Venta
Tipo de Inmueble	Negocio
Nombre	VENDE OPCIÓN IVALUABLE PARA INVERSIONISTA CON DIVERSOS NEGOCIOS LISTO PARA CONTINUAR COMO PUNTO REFERENTE DE LA ZONA DE FALCÓN
Código	209513
Estacionamiento	11
Precio Ref.	$ 2.500.000
Precio Bs.	Bs. 90.875.000

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Falcón
Ciudad	Silva
Urbanización	

Dimensiones (m2)	
Construcción	10453
Terreno	10453

Descripción

VENDE EXCELENTE OPCIÓN INVALUABLE PARA INVERSIONISTA 4 TERRENOS CON DIVERSOS NEGOCIOS: EMPRESA NAUTICA, OPERADORA TURISTICA, EMPRESA CAPRISCO Y CASA RESIDENCIAL LISTO PARA CONTINUAR COMO PUNTO REFERENTE DE LA ZONA DE FALCÓN.

Consiste en el ofrecimiento de cuatro (4) Parcelas ubicado fuera de la poligonal urbana de Tucacas, carretera Morón-Coro (actualmente Par Vial) Municipio José Laurencio Silva, Estado Falcon, cuyas medidas son: 2.861 mt2, 2.541 mt2, 2.541 mt2, 2.510 mt2. Dando un total de 10.453 mts2 (1 hectárea), completamente cercada, en los cuales se han realizado construcciones de excelente calidad, cuenta con los siguientes negocios con sus empresas registradas, totalmente operativas:

? Una Empresa dedicada al Resguardo, Deposito y Distribución de Embarcaciones Náuticas y el servicio de Atención, reparación y Suministro de Repuestos que ofrece:

a. Compra, Venta, Importación y Distribución de Embarcaciones Náuticas.
b. Importación, Venta y Suministro de Repuestos.
c. Diagnóstico y Reparación de Embarcaciones Náuticas
d. Resguardo, Mantenimiento y Servicio a las Embarcaciones Náuticas.

Esta Empresa cuenta con:

a. Estructuras e infraestructuras de excelente calidad
b. Totalmente Iluminando con tubería empotrada.
c. Capacidad para recibir y dar protección a 120 embarcaciones Náuticas con accesorios y trailers
d. Área de oficina totalmente equipada, aire acondicionado, servicio de internet y wifi

e. Depósito de Repuesto
f. Depósito de Herramientas
g. Depósito de materiales
h. Departamento equipado para vigilancia y conserjería
i. Áreas de servicios totalmente funcionales, dotadas de sus implementos para dar mantenimiento mecánico y de lavado
j. Taller mecánico, de reconstrucción, pintura, diseño y confección de tapicería
k. Depósitos Internos
l. Un (01) tanque de reserva de agua potable con capacidad de 350.000 litros
m. Drenajes internos y subterráneos con disposición de aguas servidas para un tanque de 200.000 litros
n. Sistema de vigilancia para cámara, circuito cerrado
o. Planta Eléctrica de 90 KVA, para suministro de energía eléctrica sustituta.

? Una Empresa dedicada a la Prestación de servicios al Turismo, Alojamiento y Atención a Turistas. La cual ofrece: Servicio de Alojamiento, alimentos y Bebidas, actividades Recreativas. Esta empresa funciona cuenta con:

a. 10 habitaciones dotadas de todos los servicios, amobladas, aires acondicionados, televisión por cable. (7 con capacidad para 4 personas y 3 mini Suites con capacidad para 8 personas).
b. Restaurante equipado con equipos de acero inoxidable, hornos eléctricos, cocina, refrigeradores y un horno dual a lena/gas.
c. Estructura acondicionada para el Servicio de Lavandería totalmente equipada.
d. Sistema de Vigilancia Circuito Cerrado por Cámara
e. Área de entretenimiento. Gimnasio Piscina, Barra y Bar

? Una empresa cuya actividad está orientada a la industria Agropecuaria con los siguientes desarrollos:

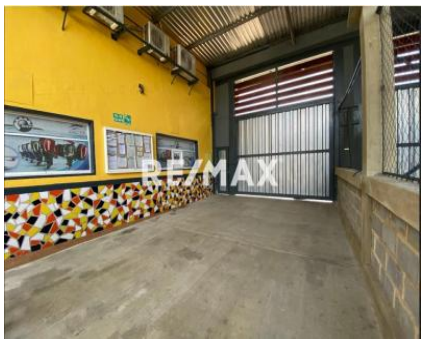
a. Cría, Desarrollo y Explotación de Cabras y sus Derivados,
b. Cría, Desarrollo y Explotación de Aves de Corral y sus derivados
c. Desarrollo, Siembra, Recolección y explotación de Plantas comestibles.
Esta empresa cuenta con:
a. Pozo de agua profundo propio con equipamiento de bombas automatizadas para el riego y suministro de agua a los animales.
b. Estructura para las aves de corral totalmente sistematizadas para protección de depredadores y pillaje, con sistemas de suministro de alimentos y agua sistematizado o tabulado, Que permiten control, de la alimentación y la recolección de huevos para la venta, Desarrollo de pies de cría con su estructura que incluye la incubación.
c. Estructura para el Ganado Caprino, con estructura totalmente controlada y tabulada que permiten la protección de depredadores y pillaje, así como garantizar la higiene del espacio y la alimentación controlada.
d. Estructura para el desarrollo de cría y atención en el alumbramiento de las cabras.
e. Estructura para el ordeño totalmente aséptico, y garantiza el proceso de recolección de la leche y producción de sus derivados, en total garantía de condiciones sanitarias.

f. Estructura que permite en condiciones sanitarias inmejorables, con todas sus herramientas, que permite la recolección de la leche y la producción de los derivados lácteos.

? Una Casa residencial de dos niveles con acabados de primera la cual se encuentra distribuida de la siguiente manera:

a. Planta Baja: área de estar, gimnasio privado, agradable área privada con pérgola en techo y vidrios en paredes lo que da una sensación de estar en una terraza de exhibición de arte privado, dos (2) áreas de sala, una (01) habitación con baño privado, cocina full equipo, acogedor bar con techo en pérgola, un (01) baño. un (01) área de lavandería y depósito. Escaleras que llevan al siguiente nivel.

b. Planta alta: dos (02) habitaciones, un (01) baño en el pasillo, habitación principal es amplia con Vestier y baño privado.

VERLO ES COMPRARLO.
SOLO PARA INVERSIONISTAS NEGOCIO INVALUABLE
DOCUMENTACIÓN AL DIA LISTA PARA FIRMAR
PRECIO FIJADO POR EL PROPIETARIO

Para solicitar más información contacte a:
Asesor inmobiliario: RE/MAX Costa Azul - Juan Velásquez
Teléfono: +58-4143431862 / +58-4143431862
Email: juanvelasquez@costaazul.remax.com.ve / gerencia@costaazul.remax.com.ve
Dirección: Carretera Nacional Morón - Coro, C.C. Caribbean, nivel PB, Local A-2. Tucacas. Estado Falcón. Venezuela.
El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación