



Datos del Inmueble		
Inmueble para	Venta	
Tipo de Inmueble	Apartamento	
	PROYECTO PRIMARIO	
Nombre	EDIFICIO RESIDENCIAL	
	BOTANIKO	
Código	210120	
Habitaciones	3	
Estacionamiento	2	
Precio Ref.	\$ 882.000	
Precio Bs.	Bs. 32.060.700	

Ubicación		
País	Venezuela	
Estado	Distrito Capital / Miranda	
Ciudad	Caracas - Baruta	
Urbanización	Las Mercedes	

Precio Bs.	Bs. 32.060.700		
·			
Dimensiones (m2)			
Construcción	210		
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		

-a1

## Descripción

Fecha estimada de culminación: finales 2023

Plan de Financiamiento negociable: desde 30% de inicial + 14 meses, el precio varía según la altura pero está desde 4.200\$/ m2

26 apartamentos - 8 pisos

Apartamentos de dos (02) habitaciones y tres (03) habitaciones

M2: desde 121 hasta 210m2

2 puestos de estacionamiento + 1 maletero

Apartamentos ubicados en el piso 1;2;3 y 5 (2 puestos de estacionamiento + maletero)

Amenidades: Ubicadas en Rooftop:

?Gimnasio con terraza

?Salón de Coworking de eso exclusivo para propietarios

?Terraza panorámica con vista 360º (Valle Arriba y sus Campos de Golf, Ávila)

?Exclusiva Kitchen Room - Bar para reuniones sociales ok

?Área de lounge

## Otros:

?Planta integrada para el 100% del edificio (áreas comunes + apartamentos), Tanques de agua de gran capacidad (455.000 ltrs c/u + pozo de agua)

?3 sótanos de estacionamiento y puestos de visitantes

?Caminería con acceso por el sótano 3

?Vigilancia 24/7, CCTV

?Garita de Seguridad y control de acceso

?Opcional: Hobby Room (para cuarto de chofer, oficina privada, otros) que son opcionales a la compra del





apartamento.

Acabados de lujo: pisos en porcelanato español importado de gran formato (homestong Pearl de 60 x 1,20), vestier y closets en melanina importada, puertas, baños completos (incluye revestimiento de piso y paredes, piezas sanitarias, grifería), cableado y puntos electricidad, tablero instalado, ducteria de aire acondicionado con la tubería de cobre. No se entregan con cocina.

## Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX VIP LM - Yelitza Palma

Teléfono: +58-2129942623 / +58-4242976157

Email: ypalma@vip.remax.com.ve / gerencia.lasmercedes@vip.remax.com.ve

Dirección: Edificio SMA, oficina 3-10, piso 3, Calle París, Las Mercedes. Municipio Baruta. Estado Miranda.

Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación











