

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	LOCAL COMERCIAL ALQUILER SECTOR TIERRA NEGRA MARACAIBO
Código	213706
Baños	2
Estacionamiento	4
Precio Ref.	\$ 5.500
Precio Bs.	Bs. 199.925

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Zulia
Ciudad	Maracaibo
Urbanización	



Dimensiones (m2)	
Construcción	3237
Terreno	1510

### Descripción

EN ALQUILER

EDIFICIO COMERCIAL

Maracaibo-Venezuela Ubicado Av.14A , con esquina calle 75,

Sector Tierra Negra Te presento Comodo y amplio Edificación Comercial y empresarial..Ideal para tienda por departamento Venta y Servicios , Clínica, Centro De Adiestramiento, En esquina, Excelente Ubicación

Terreno 1510.70 mts

Construcción: 3237.08 mts.

3 Pisos

Consta de

Hall de Recepción con acceso interno a todas las areas

2 Oficinas Administrativas con entrada privada más sala sanitaria.

35 Áreas cerradas independientes con su sala sanitaria, tv, nevera ejecutiva

Salon de Reunión

Amplio Salon

224.55 metros aire central salas sanitarias.

Áreas de deposito

Área de cocina

Áreas multiples

Área de Personal

Planta Eléctrica

Dispensadores de agua

Fabricador de hielo

Tanque de agua aéreo y subterráneo, cada una con bomba de 2hp.

Pozo de agua

Sistema de filtración de aguas servidas

Sistema de Osmosis

2 aire central 3ton, cada uno en áreas comunes

25 puestos de estacionamiento.

**BONDADES**

En esquina comercial

La infraestructura es ideal para adecuar como clínica, consultorios, oficinas, centro empresarial, Aire bnb entre otros

**Para solicitar más información contacte a:**

Asesor inmobiliario: RE/MAX Millenium - Eribeth Castillo

Teléfono: +58-2614177187 / +58-4146303144

Email: eribethcastillo@millenium.remax.com.ve / gerencia@millenium.remax.com.ve

Dirección: Calle 86 con Av. 4 Bella Vista, C.C. Akrai Center, primer piso, Locales B2, B3, B4 y B5. Maracaibo. Estado Zulia. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



