

Datos del Inmueble	
Inmueble para	Alquiler
Tipo de Inmueble	Local Comercial
Nombre	Se Alquila Planta baja para locales comerciales en la TORRE 302
Código	214160
Estacionamiento	2
Precio Ref.	\$ 25.000
Precio Bs.	Bs. 908.750

Dimensiones (m2)	
Construcción	972
Terreno	972

Ubicación	
País	Venezuela
Estado	Distrito Capital / Miranda
Ciudad	Caracas - Baruta
Urbanización	Las Mercedes



Descripción
Se Alquila Planta baja para locales comerciales en la TORRE 302 Inmueble en: Alquiler Tipo: Locales Comerciales Precio Ref: \$ 25.000 mensuales Construcción: 972 mt2 Terreno: 972 mt2 Estacionamiento: 3 Descripción: Se Alquila Planta baja para locales comerciales de 510 mts2 + Mezanina de 462 mts2, en la TORRE 302, en las MERCEDES, CARACAS. Los espacios de la Torre 302 están diseñados para ofrecerle los más altos estándares de calidad, excelencia y exclusividad. Ubicada en el corazón de Las Mercedes y dirigida por un grupo humano excepcional, la TORRE 302® se posiciona como la opción más distinguida del área metropolitana. Al ser edificada bajo los más altos estándares de modernismos arquitectónicos Y tecnológicos, la torre inteligente 302 está preparada para adoptar múltiples espacios de oficinas y comercio. Anhelamos que usted se sienta complacido con nuestras propuestas inmobiliarias.

La torre 302 cuenta con 23 niveles

12 niveles para oficinas

Planta baja para locales comerciales

4 estacionamientos elevados

3 sótanos

Sala de máquinas

Diseño de Arquitectura Interior

Desarrollado por el mundialmente conocido, Toton Sánchez.

385 puestos de estacionamiento.

Seis (6) ascensores Mitsubishi de última generación.

La seguridad es una prioridad para nuestra torre:

Sistema de circuito cerrado de cámaras en todas las áreas, estas estarán monitoreadas por un centro de control las 24 horas del día.

Seguridad privada las 24 horas del día.

Sistema eléctrico

Autogeneración mediante plantas eléctricas con la totalidad de su capacidad.

Protección del sistema mediante reguladores de voltajes.

Sistema de aire acondicionado: (climatización)

Sistema de aire acondicionado de marca Carrier® de última generación.

Sistema de automatización:

Al ser una torre totalmente inteligente y automatizada, cuenta con:

Control de los sistemas y servicio las 24 horas del día.

Fachadas:

Fachadas acristaladas sobre estructuras flotantes.

Vidrios de protección UV. (Aislamiento térmico)

Fachadas ciegas en compuesto de aluminio de alta resistencia.

Depósito hidráulico

El abastecimiento de agua no es un problema para la TORRE302®

Cuenta con un tanque de almacenamiento de 450.000,00 lts.

Estamos atentos a sus impresiones y requerimientos.

¡Juntos encontraremos el lugar que tanto busca!

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX Liberty - Oswaldo Vivenes

Teléfono: +58-2129522031 / +58-4241844020

Email: Oswaldovivenes@liberty.remax.com.ve / gerencia@liberty.remax.com.ve

Dirección: Torre EASO, oficina 3, Mezzanina, Av. Francisco de Miranda con Calle José Lazo Martí, Urbanización El Rosal. Municipio Chacao. Estado Miranda. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación



