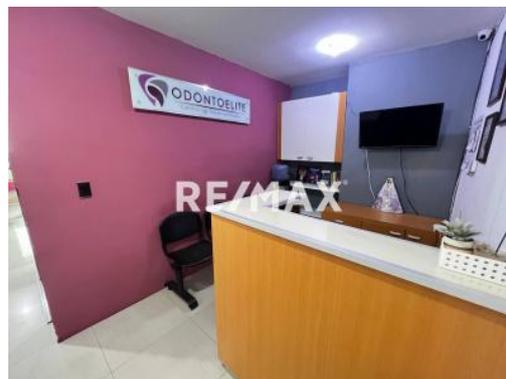


| Datos del Inmueble | |
|-------------------------|---|
| Inmueble para | Venta |
| Tipo de Inmueble | Local Comercial |
| Nombre | En venta. Local en el Centro Empresarial San Rafael, Sector Genovés |
| Código | 214705 |
| Baños | 1 |
| Precio Ref. | \$ 14.000 |
| Precio Bs. | Bs. 508.900 |

| Ubicación | |
|---------------------|---------------|
| País | Venezuela |
| Estado | Nueva Esparta |
| Ciudad | Mariño |
| Urbanización | |

| Dimensiones (m2) | |
|---------------------|----|
| Construcción | 57 |



Descripción

El local se encuentra en una ubicación privilegiada dentro del Centro Empresarial San Rafael, lo que le confiere una excelente visibilidad y accesibilidad tanto para los empleados del edificio como para los visitantes. El diseño y distribución del local han sido cuidadosamente planificados para maximizar el espacio disponible y garantizar un flujo eficiente de pacientes y personal.

El área destinada a la atención de los pacientes cuenta con un recibidor espacioso, amueblado con cómodos asientos y una recepción para la atención administrativa. A partir de ahí, se accede a las diferentes salas de atención, diseñadas de acuerdo a los estándares de comodidad y privacidad necesarios para una consulta odontológica. Estas salas están equipadas con unidades odontológicas completamente funcionales, incluyendo unidades de luz, equipos de aspiración y otras herramientas necesarias para desarrollar procedimientos odontológicos de alta calidad.

Además de las salas de atención, el local cuenta con un área destinada a la esterilización y limpieza de los instrumentos odontológicos, con equipos adecuados para garantizar la correcta desinfección y esterilización de los mismos.

En cuanto a las instalaciones, el local dispone de un sistema de iluminación adecuado, que proporciona una excelente visibilidad para las labores odontológicas. Además, se ha instalado un sistema de climatización eficiente, que garantiza una temperatura agradable en todas las áreas del local. Asimismo, se ha previsto un sistema de ventilación adecuado para mantener un ambiente limpio y libre de olores desagradables.

En resumen, el local en el centro empresarial San Rafael de 57,75 metros cuadrados destinado a la práctica odontológica se presenta como un espacio funcionalmente diseñado y completamente equipado con instrumentos y equipos odontológicos de última generación. Su ubicación estratégica, diseño interior inteligente y

atención al detalle garantizan la comodidad de los pacientes, así como la eficiencia en el desarrollo de los procedimientos odontológicos.

Para solicitar más información contacte a:

Asesor inmobiliario: RE/MAX 2 Mil - Mayra Zacarías

Teléfono: +58-2954163604 / +58-4248862972

Email: mzacarias@2milne.remax.com.ve / gerencia@2milne.remax.com.ve

Dirección: Av. Jóvito Villalba, Centro Comercial Paraíso Center Plaza, 1er. piso, Local # 13 y 14. Pampatar. Isla de Margarita. Estado Nueva Esparta. Venezuela.

El precio es fijado por el propietario del inmueble, y la oferta que se presente está sujeta a su aprobación

